

Lehto Group Oyj

# 1H 2018 puolivuositarkastus

9.8.2018 sijoittajaesitys

# Innovatiivinen rakennusalan uudistaja



Talousohjattu  
rakentaminen

Teollinen  
valmistus

Kustannus-  
tietoinen  
suunnittelu-  
osaaminen

Vakioidut  
ratkaisut

Digitaalinen rakennusprosessi

Motivoitunut henkilökunta

Toimintaympäristön  
muutokset

Digitalisaatio

Uudet teknologiat

Kaupungistuminen

Korjaus- ja muutostarve

Ekologisuus ja energiatehokkuus

Kustannustehokkuus

Ikääntyvä väestö



## Asiakaslupauksemme: markkinoiden halutuin kumppani

- 1 Yksi sopimus
- 2 Kiinteä hinta
- 3 Sovittu muuttopäivä
- 4 Sovittu sisältö ja laatu



# Tammi-kesäkuu 2018

Tilaukanta  
kasvoi 24%  
665 mEuroon

Tehdas-  
kapasiteettia  
laajennettiin –  
uusi  
tehdashankinta  
Hartolasta

Rakentamisen  
tuotteistamista  
ja konseptointia  
jatkettiin

Ruotsin  
toiminta  
laajenee  
hitaasti

Asunto-  
rakentaminen  
kovassa  
vauhdissa.  
Rakenteilla yli  
2500 asuntoa

Toimitiloissa  
paljon uusia  
hankkeita

Hyvinvointi-  
tilojen  
tuotteisto-  
muutoksessa

Taloudellisesti  
vaikeita  
projekteja  
Korjaus-  
rakentamisessa

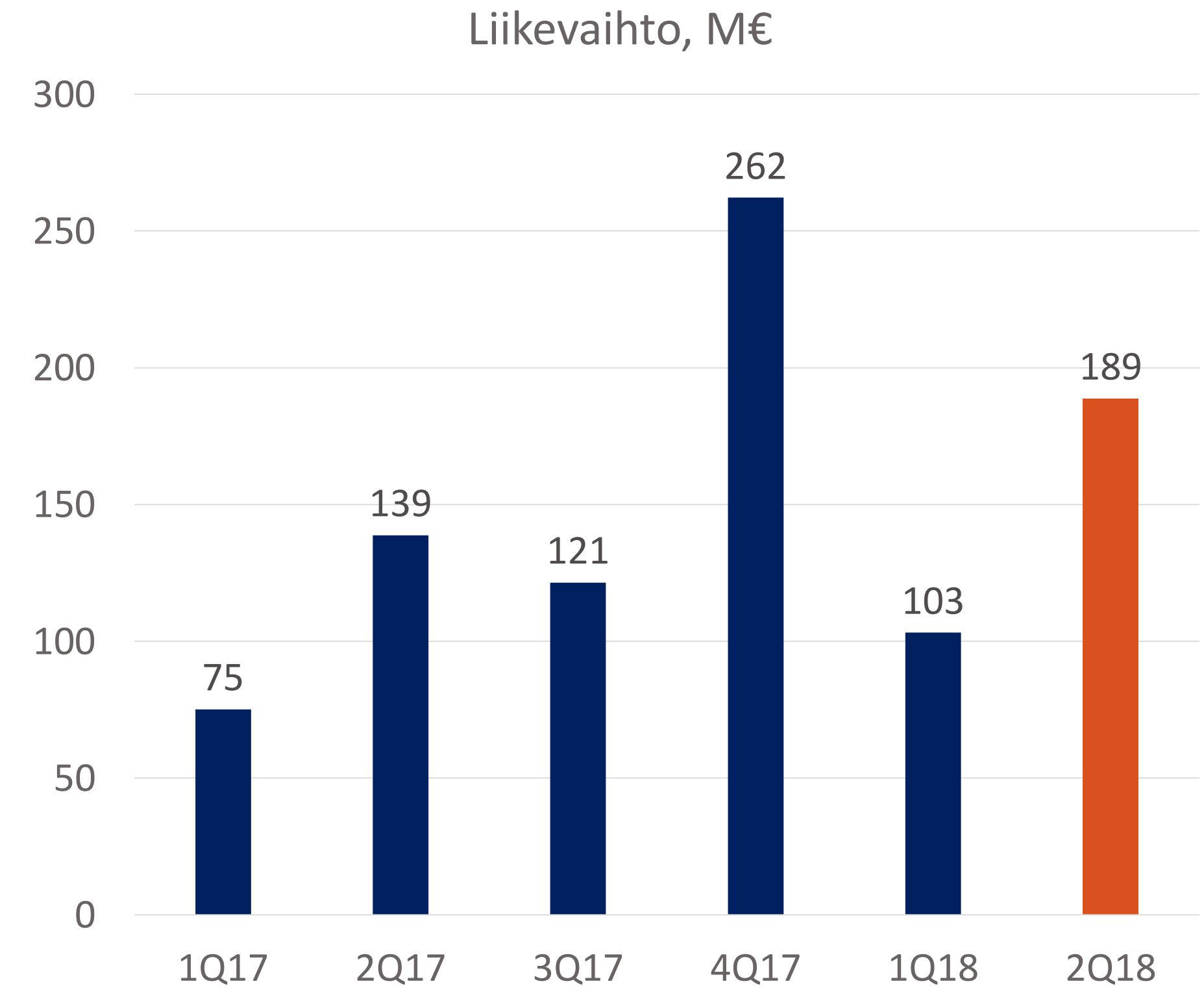
# Liikevaihto kasvoi

## 1H 2018

- Liikevaihto kasvoi 36,4 % edellisvuodesta 292 miljoonaan euroon
- Liikevaihto kasvoi Asunnot-, Toimitilat- ja Hyvinvointitilat-palvelualueilla, mutta laski Korjausrakentaminen-palvelualueella

## 2Q 2018

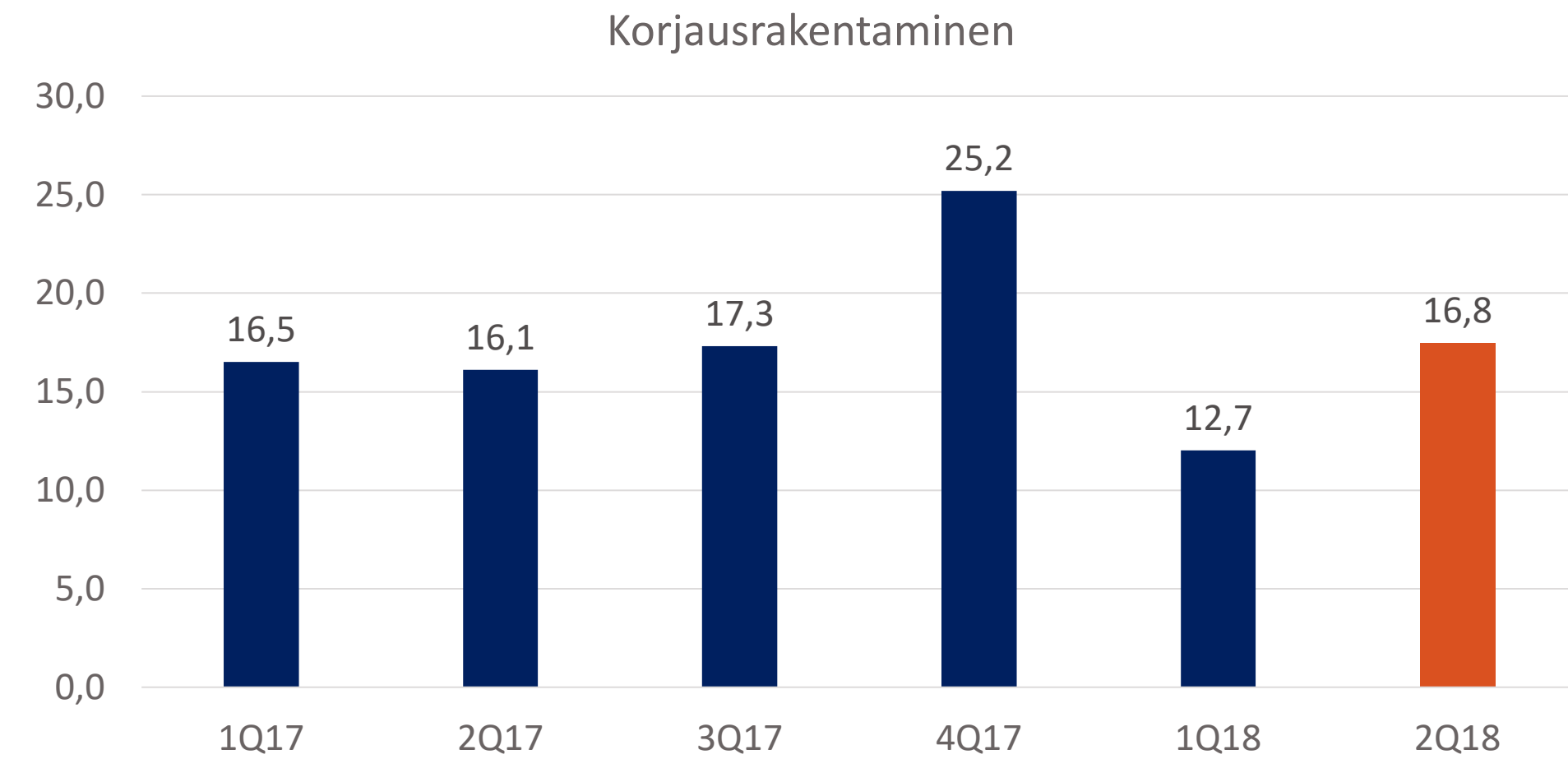
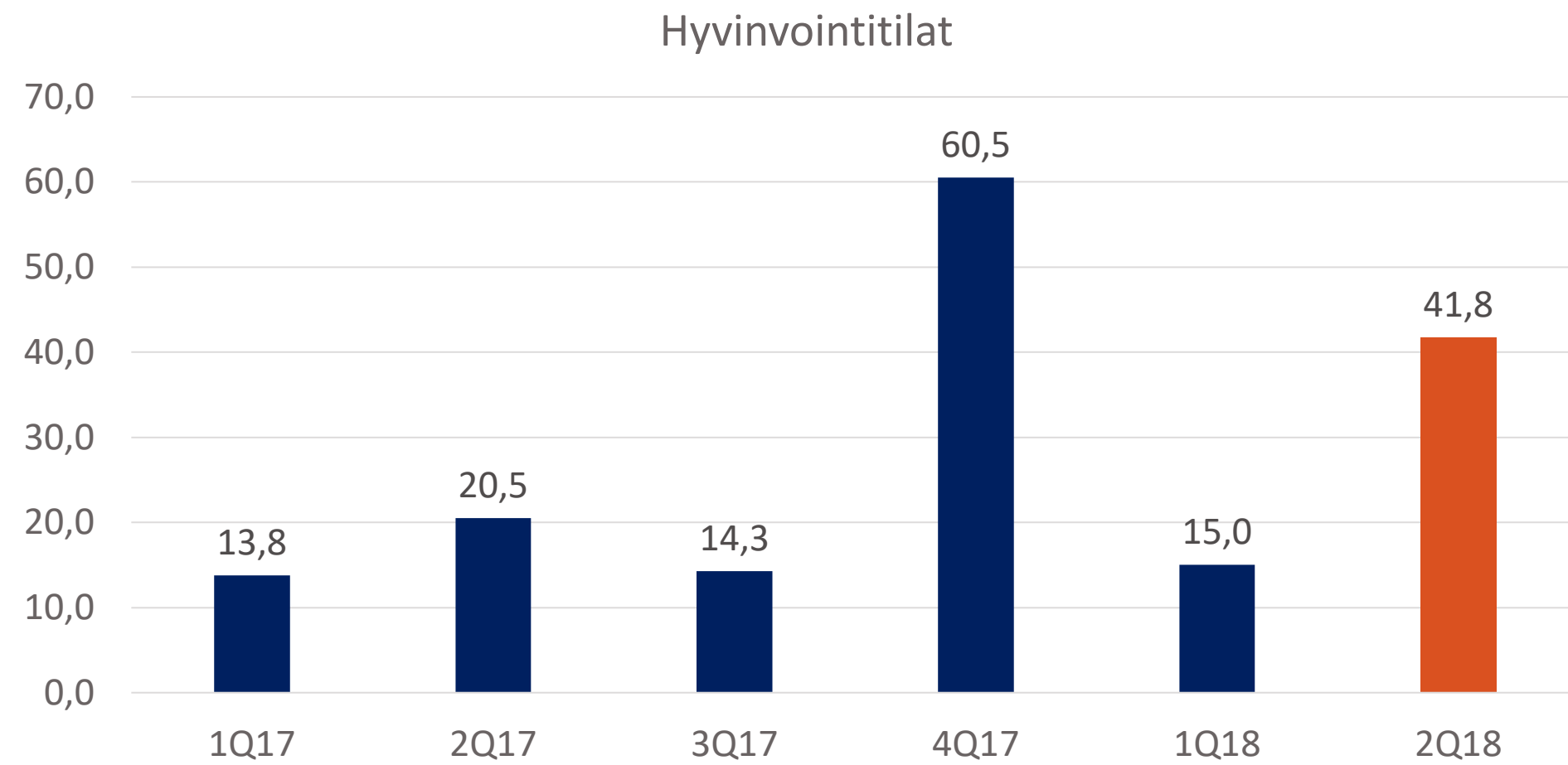
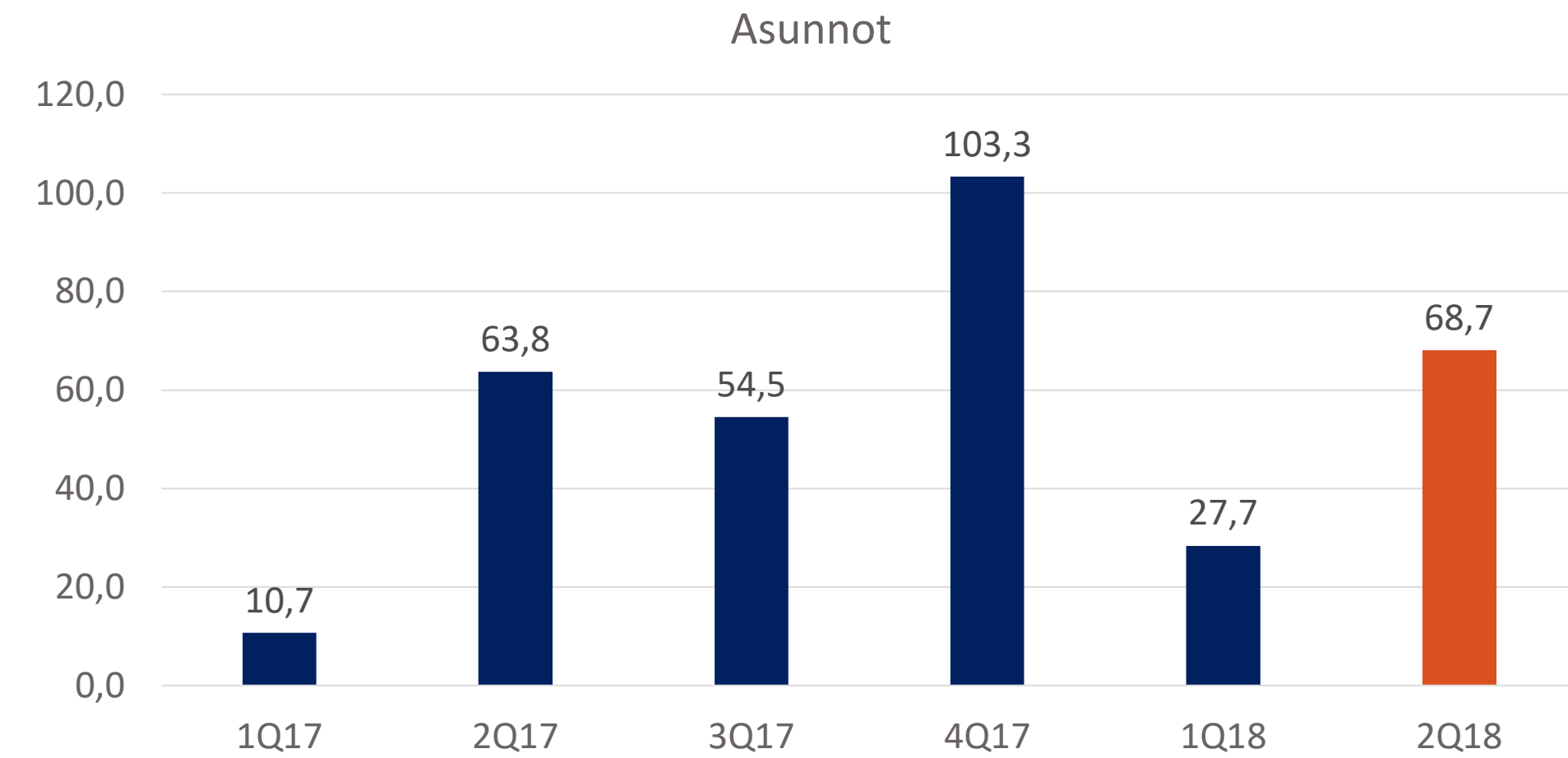
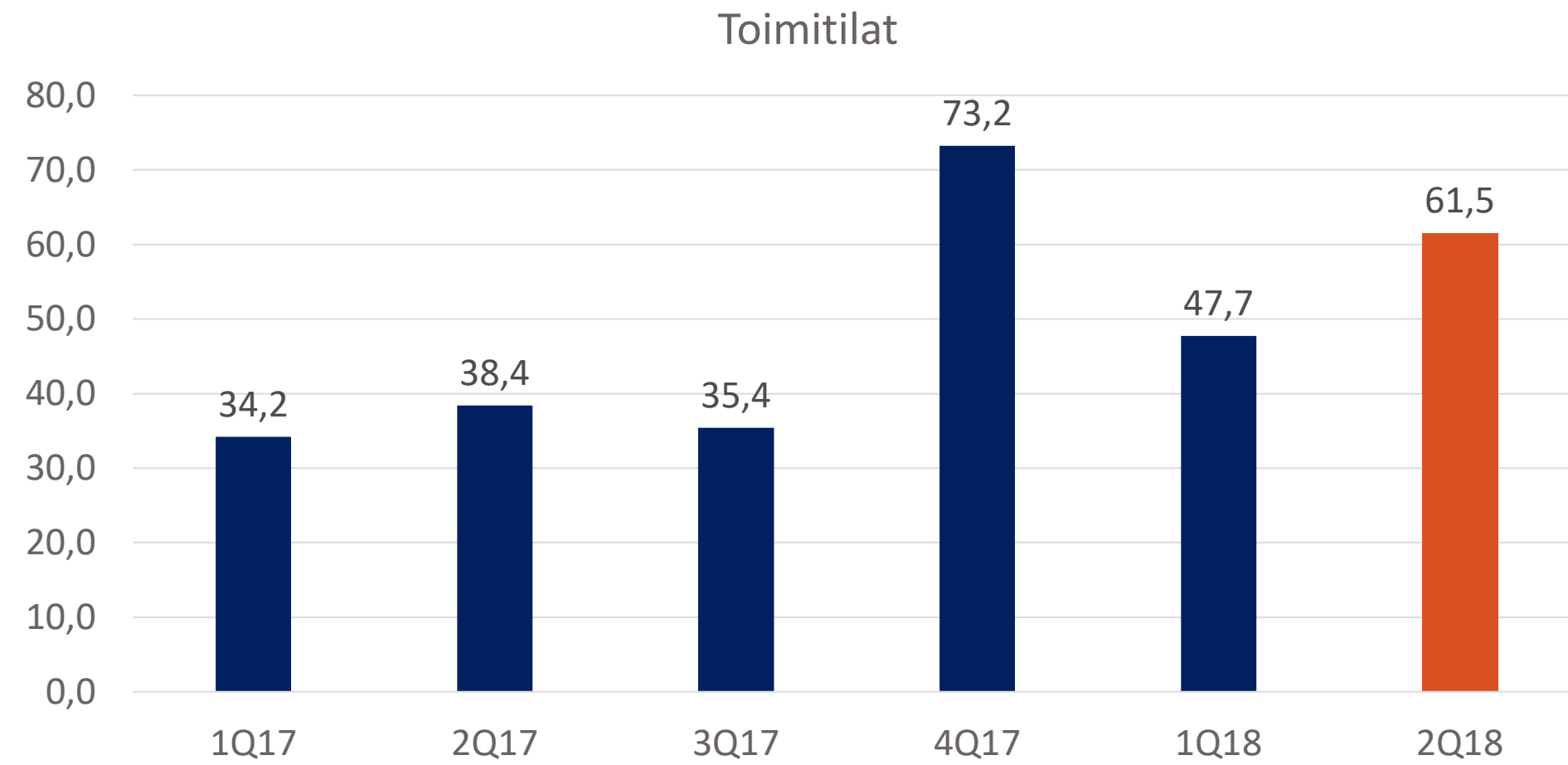
- Huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 36,0 % 189 miljoonaan euroon



# Liikevaihto palvelualueittain

M€	1-6/2018	1-6/2017	Muutos	1-12/2017
Toimitilat	109,2	72,6	50,4 %	181,2
Asunnot	96,4	74,4	29,5 %	232,2
Hyvinvointitilat	56,8	34,3	65,7 %	109,1
Korjausrakentaminen	29,5	32,6	-9,6 %	75,1
Yhteensä	291,9	213,9	36,4 %	597,6

# Liikevaihto palvelualueittain vuosineljänneksittäin



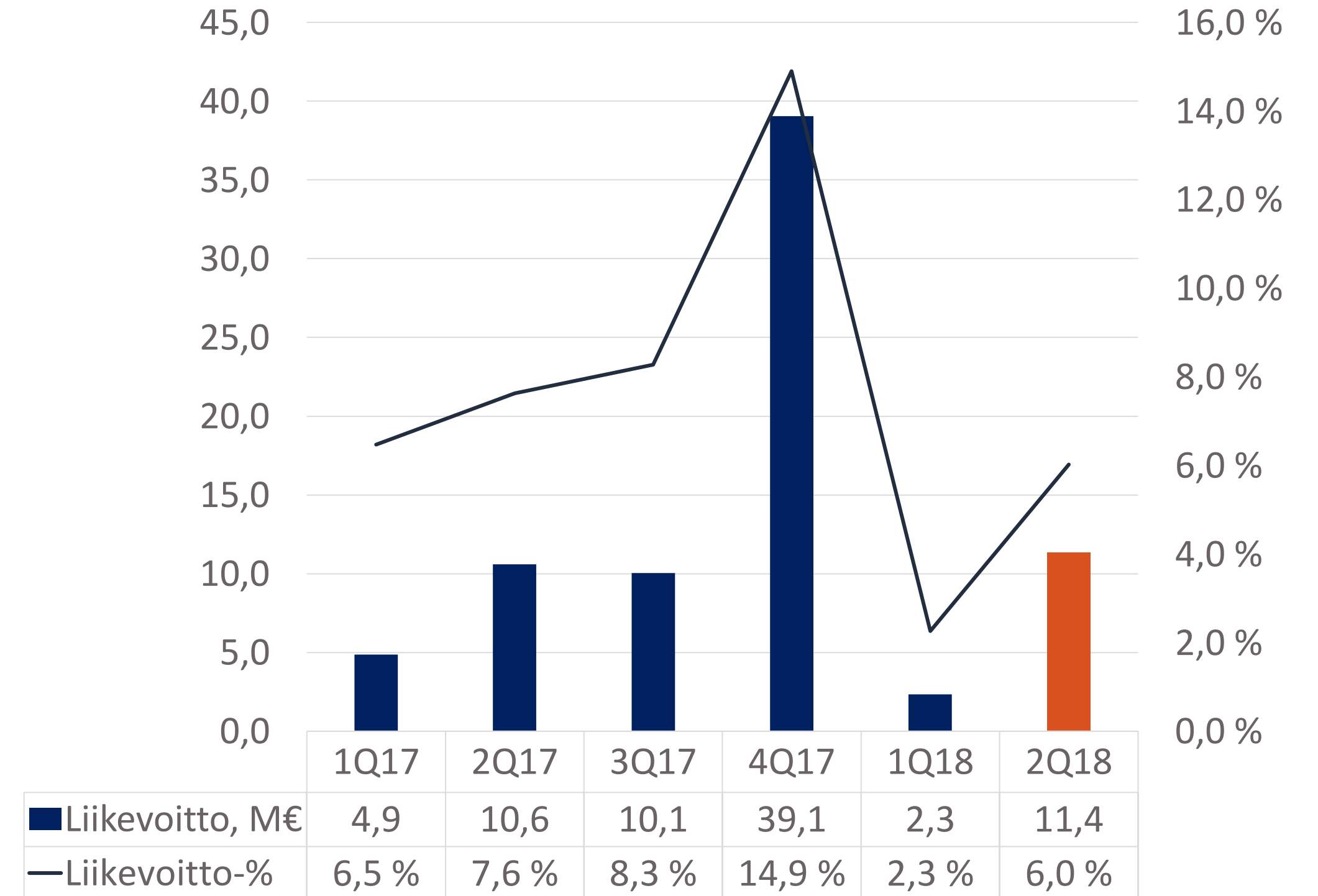
# Liikevoitto heikkeni

## 1H 2018

- Liikevoitto heikkeni 13,7 miljoonaan euroon (15,4 M€ 1H 2017) ja oli 4,7 % liikevaihdosta (7,2% 1H 2017)
- Heikomman liikevoiton taustalla projektikatteiden heikentyminen Korjausrakentaminen- ja Hyvinvointitilat-palvelualueilla

## 2Q 2018

- Liikevoitto kasvoi 11,4 miljoonaan euroon (10,6 M€ 2Q 2017) ja oli 6,0 % liikevaihdosta (7,6 % 2Q 2017)



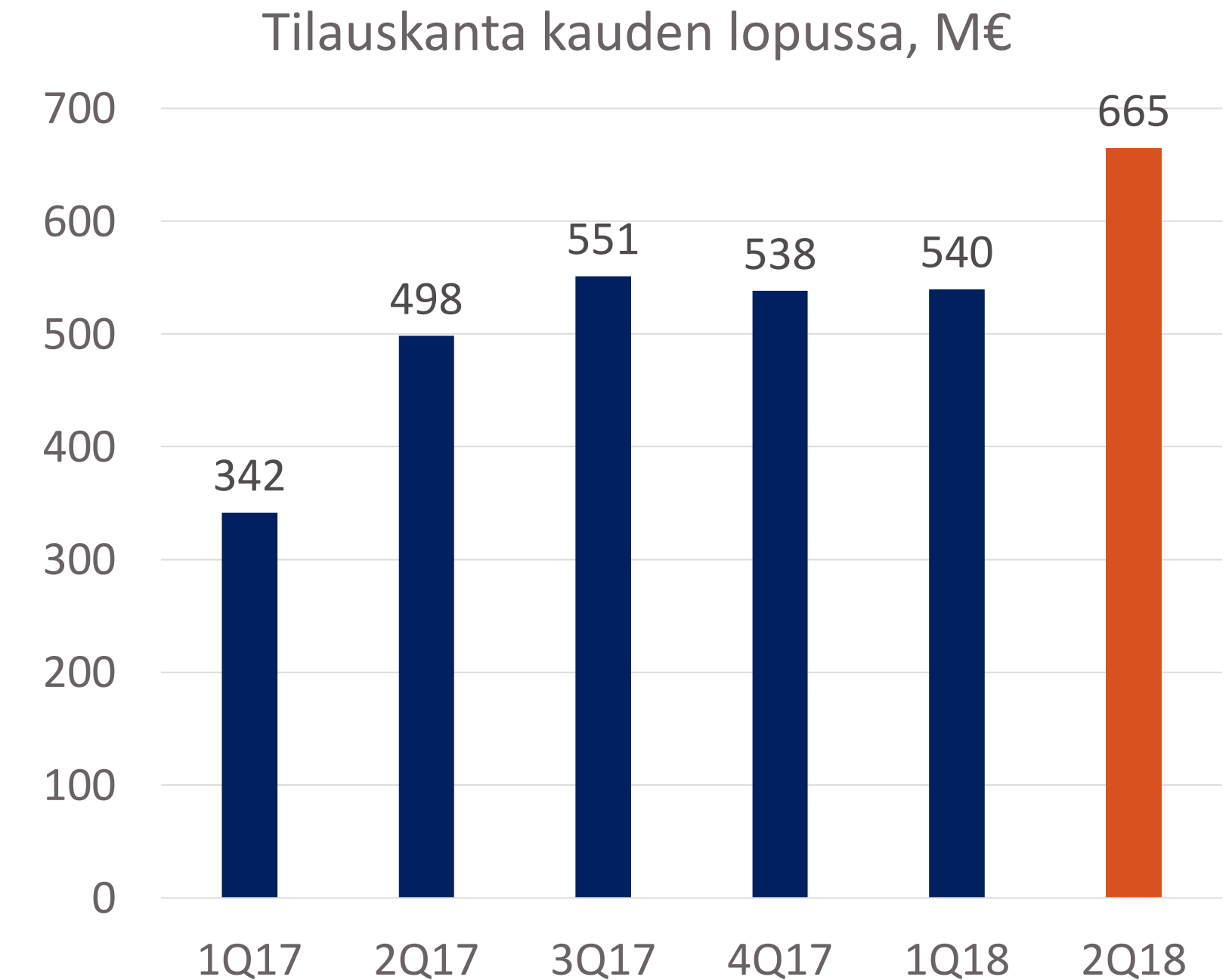
# Tilaukanta kasvoi

## 30.6.2018 vs 30.6.2017

- Tilaukanta kasvoi 33,5 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 665 miljoonaan euroon
- Kasvua kaikilla palvelualueilla

## 30.6.2018 vs 31.12.2017

- Tilaukanta kasvoi 23,6 % vuodenvaihteen tasosta
- Kasvua erityisesti Asunnot- ja Toimitilat-palvelualueilla. Hyvinvointitilat-palvelualueen tilaukanta aleni hieman.





# Vuoden 2018 näkymät

- Lehto päivitti vuotta 2018 koskevaa taloudellista näkymää 1.8.2018 julkaistulla pörssitiedotteella. Päivitetyin näkymän mukaisesti Lehto arvioi, että
  - konsernin **liikevaihto vuonna 2018 kasvaa noin 20-30 % vuoteen 2017 verrattuna** (liikevaihto 597,6 miljoonaa euroa vuonna 2017), ja että
  - **liikevoitto on noin 8-9 % liikevaihdosta** (10,8 % vuonna 2017).
  - Liikevaihdon ja liikevoiton kertymisen arvioidaan painottuvan voimakkaasti loppuvuoteen. Vertailuvuoden 2017 luvut on oikaistu vastaamaan 1.1.2018 käyttöön otetun IFRS 15 -standardin laskentaperiaatteita.
- Näkymä perustuu yrityksen saatavilla oleviin tietoihin meneillään olevien rakennushankkeiden etenemisestä ja yrityksen arvioon vuoden 2018 aikana aloitettavista ja myytävistä rakennuskohteista.
- Keskeisimpiä liikevaihdon ja liiketuloksen kehittymiseen liittyviä riskejä ovat meneillään olevien projektien loppuunsaattaminen arvioidussa aikataulussa ja arvioiduilla kustannuksilla, neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden käynnistymisen viivästyminen, osaavan työvoiman saanti ja panoshintojen nousu.

# Tase

Konsernitase, Meur	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Pitkäaikaiset varat	33,6	25,3	25,1
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	198,6	131,5	132,9
Lyhytaikaiset saamiset	148,1	66,2	111,2
Rahavarat	13,0	58,5	68,0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>393,3</b>	<b>281,5</b>	<b>337,2</b>
Oma pääoma	144,7	110,5	150,7
Rahoitusvelat	59,6	41,9	36,9
Saadut ennakot	104,3	72,4	69,3
Muut velat	84,6	56,6	80,2
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>393,3</b>	<b>281,5</b>	<b>337,2</b>

- Taseen kasvun taustalla erityisesti käyttöpääomaerien (vaihto-omaisuus, saamiset) kasvu

# Rahavirtalaskelma

Rahavirtalaskelma, Meur	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Liiketoiminnan rahavirta	-44,2	-20,9	-2,8
Investointien rahavirta	-8,3	2,1	-0,3
Rahoituksen rahavirta	-2,4	9,6	3,4
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-54,9</b>	<b>-9,2</b>	<b>0,3</b>
Rahavarat kauden alussa	68,0	67,7	67,7
Rahavarat kauden lopussa	13,0	58,5	68,0

- Liiketoiminnan rahavirta voimakkaasti negatiivinen johtuen käyttöpääoman kasvusta
  - Rakenteilla ja valmisteluvaiheessa oleviin hankkeisiin sitoutunut paljon pääomia
- Investointien rahavirran keskeiset erät liittyvät tehdastuotannon laajentamiseen
- Käyttöpääoman hallinta muodostunut aikaisempaa tärkeämmäksi



# Toimitilat – paljon uusia tilauksia

- Liikevaihto kasvoi 50,4 % edellisvuodesta 109,2 (72,6) miljoonaan euroon
- Valmistui 12 kohdetta, joista suurimpana toimisto-/hotellirakennus Vantaan Tikkurilassa
- Lehto jatkoi Citycon Oyj:n Espoon Lippulaiva-hankkeen kehittämistä ja suunnittelua. Lopullinen sopimus vielä tekemättä.
- Hippos2020 -hankkeen jatkokehitysvaiheen käynnistyminen
- KVR-urakkasopimus (65 M€) Ideapark-kauppakeskuksen rakentamisesta Seinäjoelle
- Tilauskanta 163,4 miljoonaa euroa (127,3 miljoonaa euroa 31.12.2017)





# Asunnot – voimakas kasvu jatkuu

- Liikevaihto kasvoi 29,5 % vertailukaudesta 96,4 (74,4) miljoonaan euroon
- Valmistui 11 asutokohdetta, yhteensä 478 asuntoa
- Rakenteilla 43 asutokohdetta, yhteensä 2576 asuntoa
  - Lehto yksi suurimmista asutorakentajista Suomessa
- Myymättömiä valmiita asuntoja 14 kpl
- Tilauskanta 292,0 miljoonaa euroa
- Tehtiin portfoliokauppa, jossa 340 asuntoa myytiin kerralla Avaralle





# Hyvinvointitilat – tuotteisto laajenemassa

- Liikevaihto kasvoi 65,7 % vertailukaudesta 56,8 (34,3) miljoonaan euroon.
- Valmistui 17 uutta hoivakotia
- Rakenteilla 17 hoivakotia, 2 päiväkotia ja 3 koulua.
- Yksilöllisten rakennuskohteiden määrä kasvanut
  - Kohteet maalta keskustoihin
  - Monimuotoisia rakennuksia
  - Vaikutuksia projektien kustannuksiin
- Uusia asumispalvelun muotoja kehitetään yhdessä operaattoreiden kanssa
- Koulukonseptien kehittämistä jatkettiin
  - Ensimmäinen tehdasvalmisteinen moduulipohjainen kouluhanke käynnissä
  - Uusia liiketoimintamalleja tutkitaan





# Korjausrakentaminen – projektien tuloksissa heiluntaa

- Liikevaihto laski 9,6 % vertailukaudesta 29,5 (32,6) miljoonaan euroon.
- Valmistui 5 linjasaneeraushanketta ja 3 peruskorjaushanketta
- Meneillään 17 urakkamuotoista linjasaneeraushanketta ja 6 peruskorjaushanketta
  - Suurimpia Helsingin Katajanokan Satamakadun ja Kanavakadun hankkeet sekä Helsingin ja Kuopion keskustoissa sijaitsevat korjaushankkeet.
- Linjasaneeraustoiminta kehittyi tavoitteiden mukaisesti
- Joidenkin peruskorjaushankkeiden katteet selväsi tavoiteltua heikompia
  - Arvioitua suuremmat työmäärät
  - Alihankinnan ja materiaalien kustannusten nousu
  - Korjaaviin toimenpiteisiin ryhdytty. Työnjohdon, suunnittelun ohjauksen ja hankinnan resursseja organisoitu uudelleen
- Jatkettiin lisäkerrosrakentamiseen liittyvän tuotekonseptin kehittämistä.
  - Tavoitteena tehdasvalmisteisiin moduuleihin perustuvan ratkaisun tuominen markkinoille keväällä 2019





## Ruotsin toiminnot – toiminta alkuvaiheessa

- Valmistumassa yksi toimitilahanke sekä kolmen moduulipohjaisen päiväkodin toteuttaminen Botkyrkan kuntaan
- Käynnistymisvaiheessa ensimmäinen asuntorakentamishanke Tukholman seudulla
- Ruotsin asuntomarkkinat muuttuneet merkittävästi viimeisen vuoden aikana
- Voimakkain fokus moduulipohjaisissa päiväkotij- ja kouluhankkeissa sekä kohtuuhintaisissa pienissä asunnoissa





# Osake

- 12 848 osakkeenomistajaa 30.6.2018
- Päätöskurssi 29.6.2018 oli 9,93 euroa
- Ylin kurssi katsauskaudella 14,18 euroa
- Alin kurssi katsauskaudella 9,60 euroa
- Yhtiön osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 22 065 319 kpl ja vaihdon arvo oli noin 256 miljoonaa euroa. Osakkeiden vaihto sisältää yhtiön merkittävien osakkeenomistajien toteuttaman niin sanotussa nopeutetussa tarjousmenettelyssä 28.2.2018 myydyt 4 971 845 osaketta.



**LEHTO**

TALOUSOHJATTUA RAKENTAMISTA