

Lehto Group Oyj

Tilinpäätös 2017

Innovatiivinen rakennusalan uudistaja



Asiakaslupauksemme: markkinoiden halutuin kumppani

15.2.2018

- 1** Yksi sopimus
- 2** Kiinteä hinta
- 3** Sovittu muuttopäivä
- 4** Sovittu sisältö ja laatu

Talousohjatus rakentamisen kulmakivet



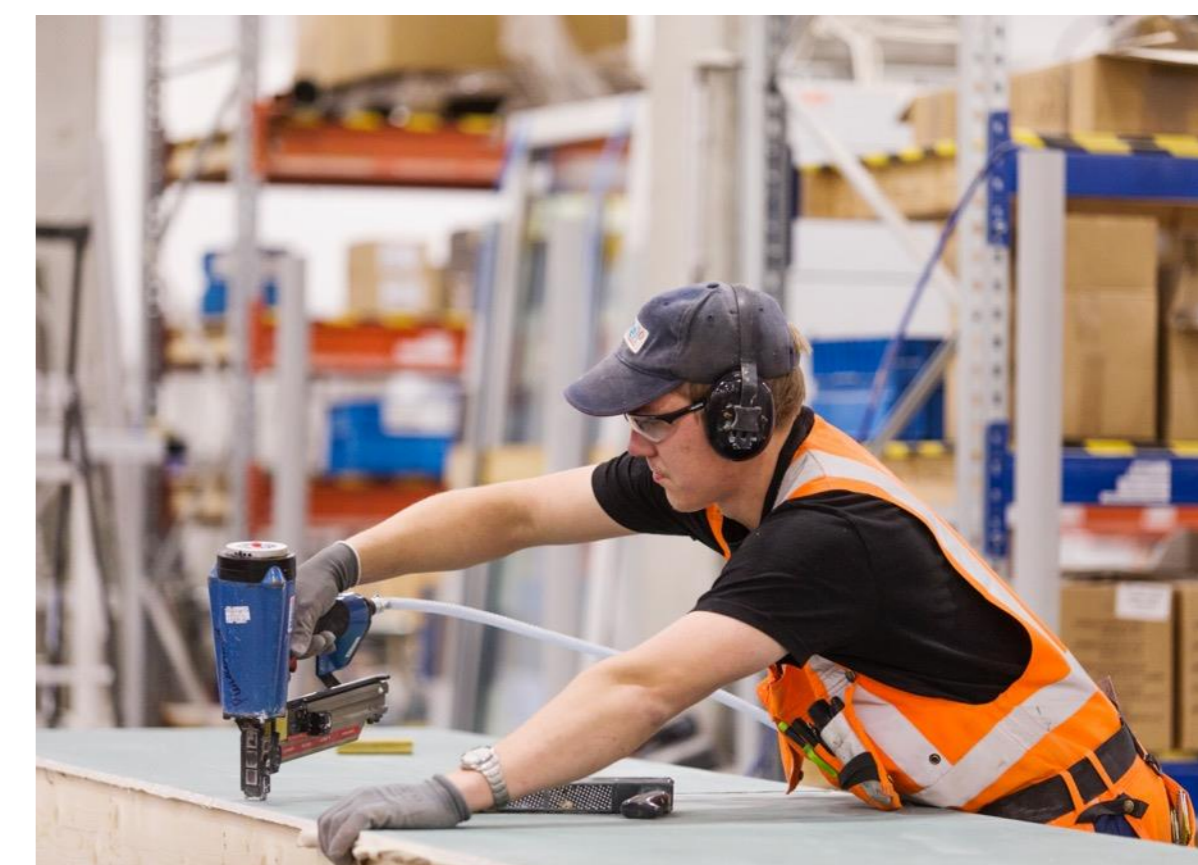
Kustannustietoinen suunnitteluosaaminen

80 % rakentamisen kuluista määräytyy suunnittelupöydällä



Vakioidut ratkaisut

Esivalmistus ja vakioidut ratkaisut parantavat laatua ja nopeuttavat työmaan valmistumista



Tehtaassa rakennettavat moduulit ja elementit

Valmistus omilla tehtailla, sisätiloissa

Laadun ja tuottavuuden parantaminen

Innovaatiomme

Keittiö-pesuhuonemuodi



Nousuelementti



Talotekniikkakeskus



Huoneistoelementti



Palvelualueet – keskeiset kohteet



Toimitilat

- Kauppakeskukset
- Liiketilat
- Logistiikkatilat
- Varastotilat
- Tuotantotilat
- Toimistotilat



Asunnot

- Kerrostalot
- Luhtitalot
- Rivitalot
- Aluerakentaminen



Hyvinvointitilat

- Hoivakodit
- Palveluasunnot
- Päiväkodit
- Koulut



Korjausrakentaminen

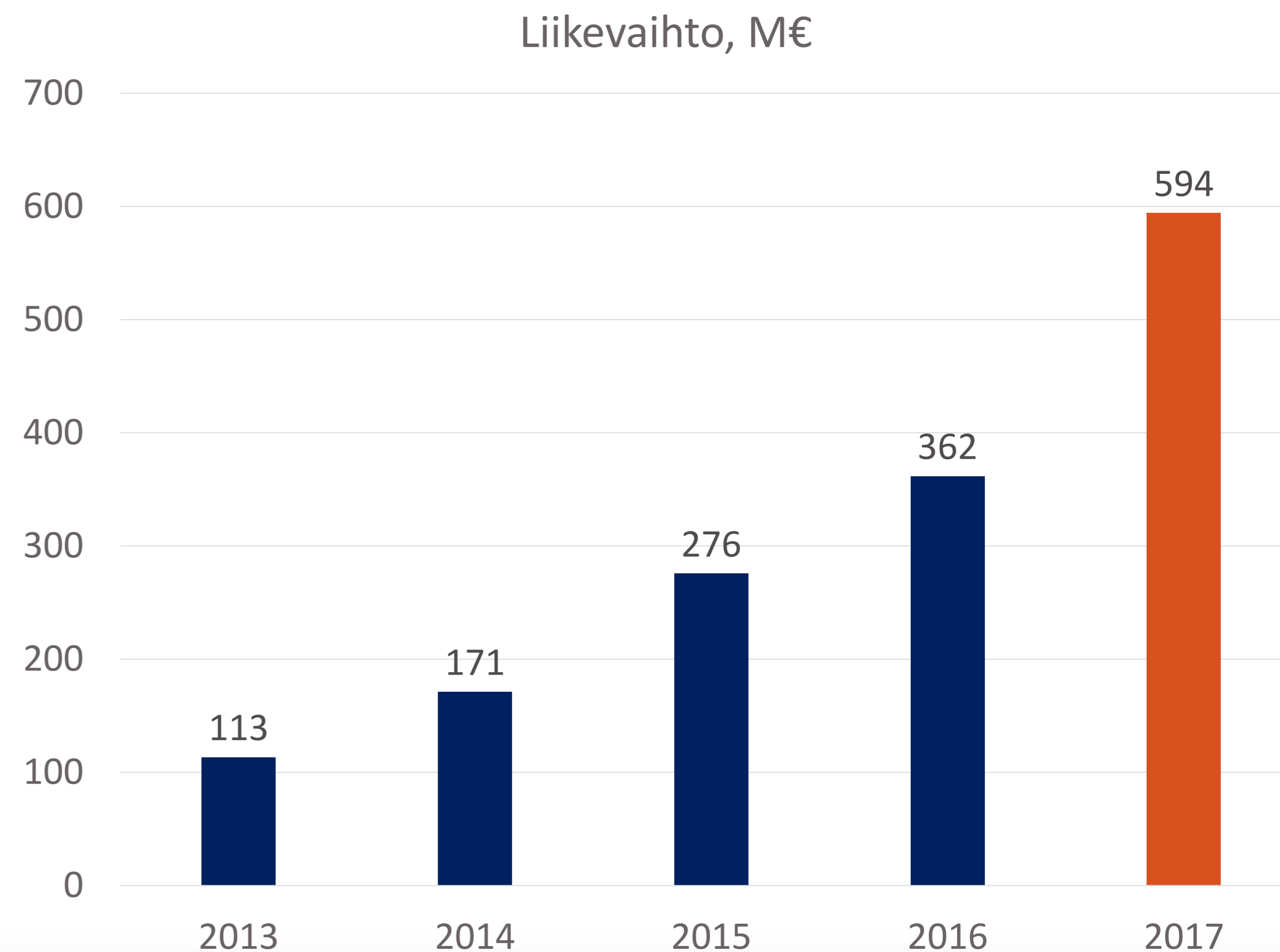
- Asuntohankekehitys
- Lisärakentaminen
- Putkiremontit
- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Huoneisto- ja toimistoremontit
- Laajat vesikattoremontit

Tilinpäätös tammi-joulukuu 2017

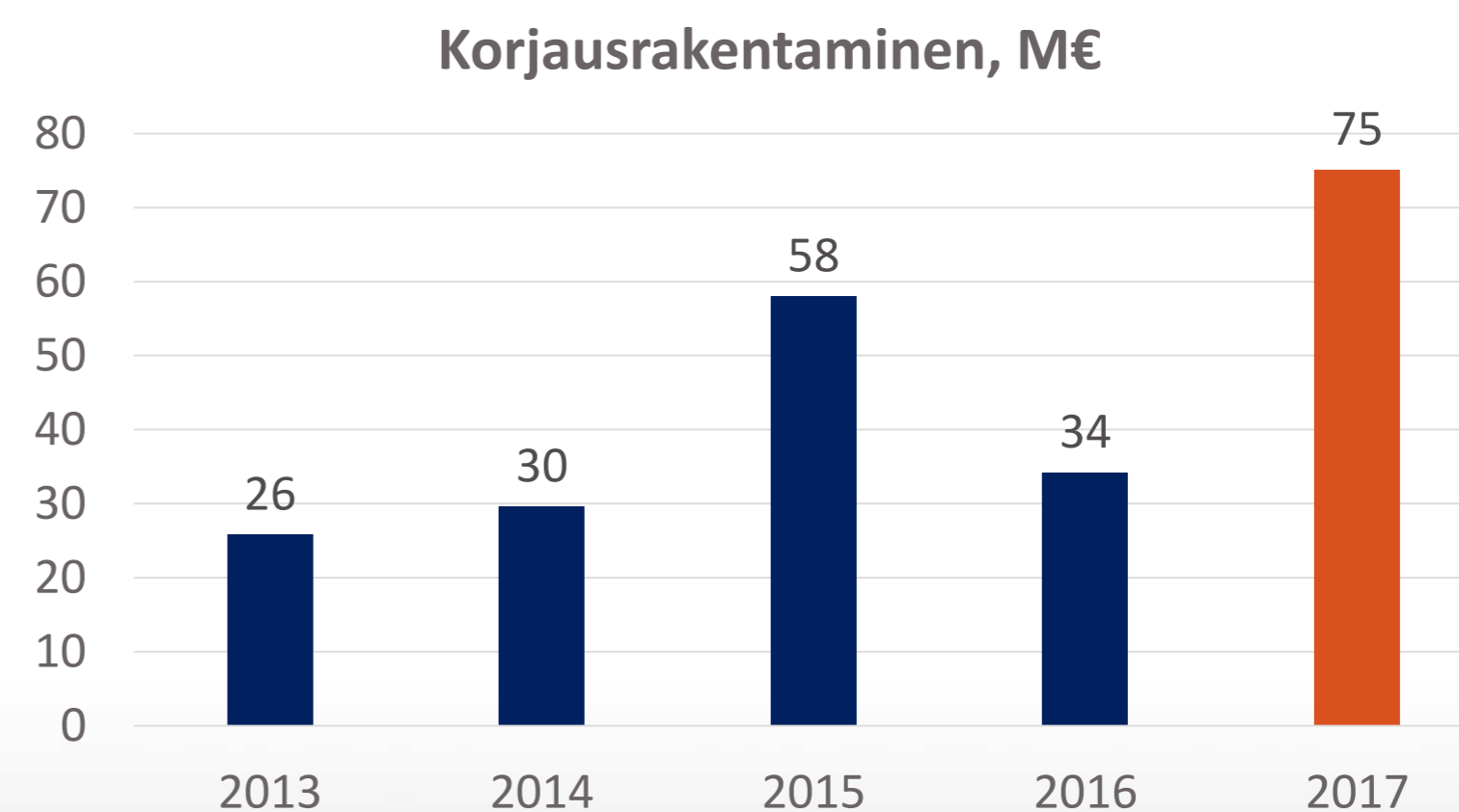
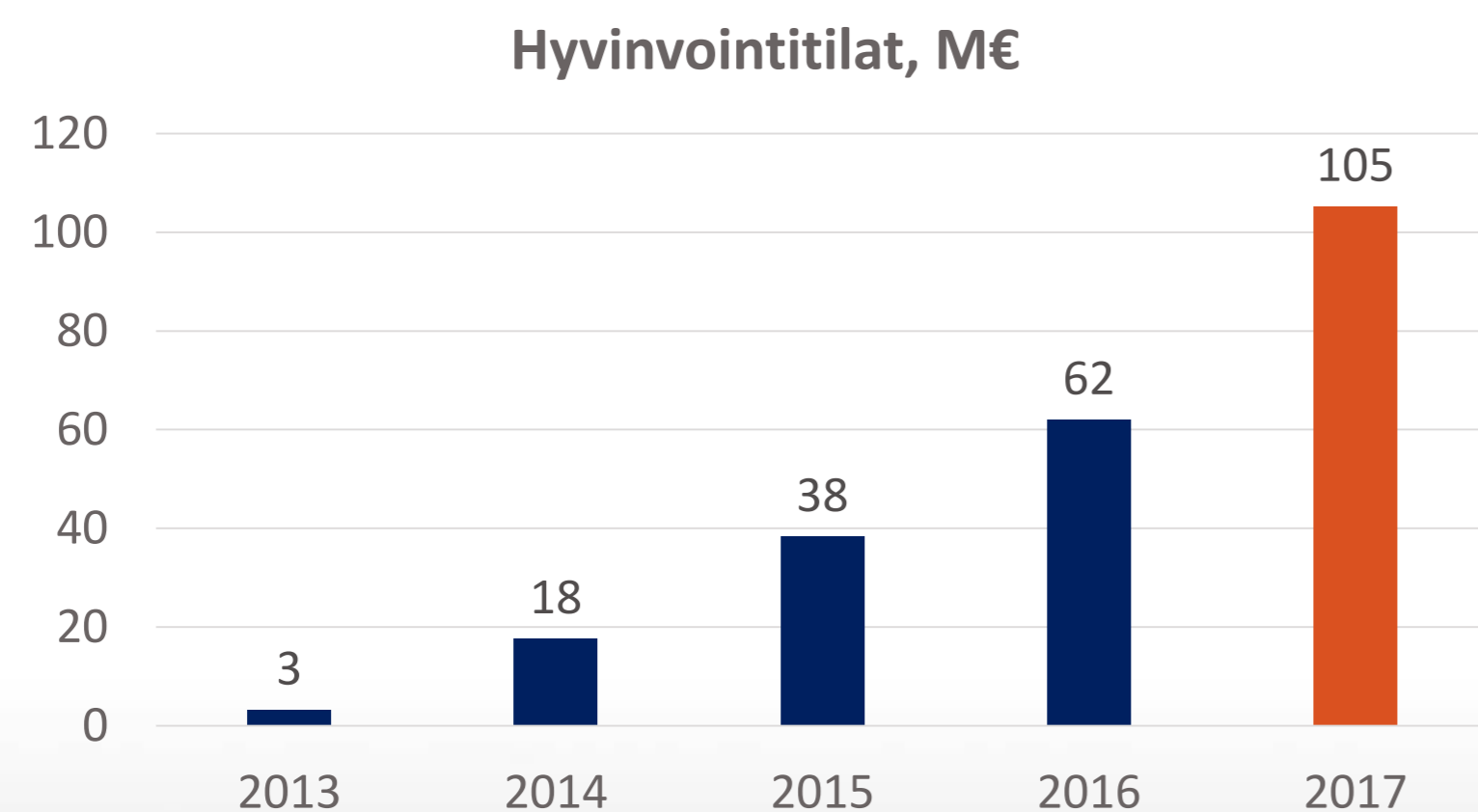
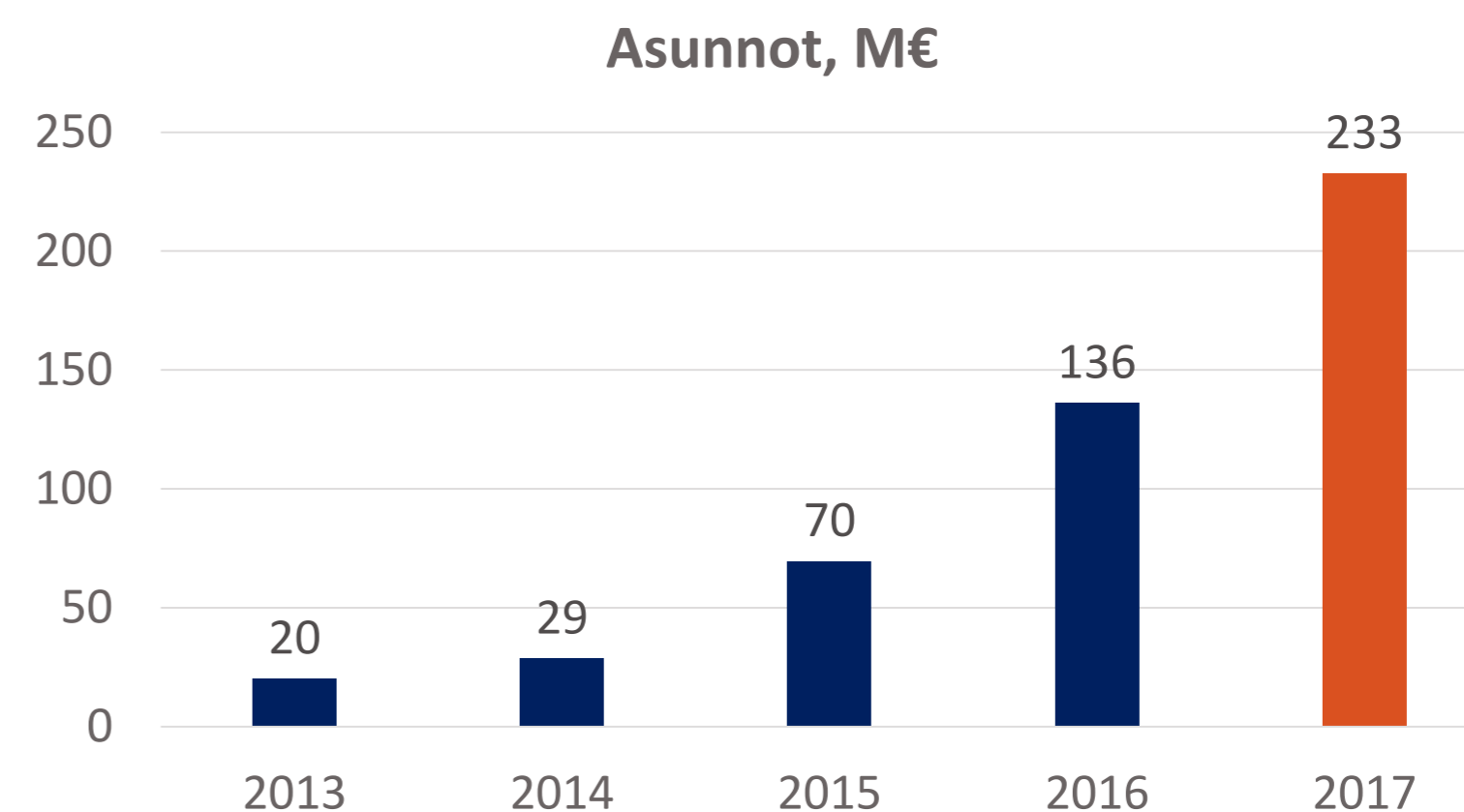
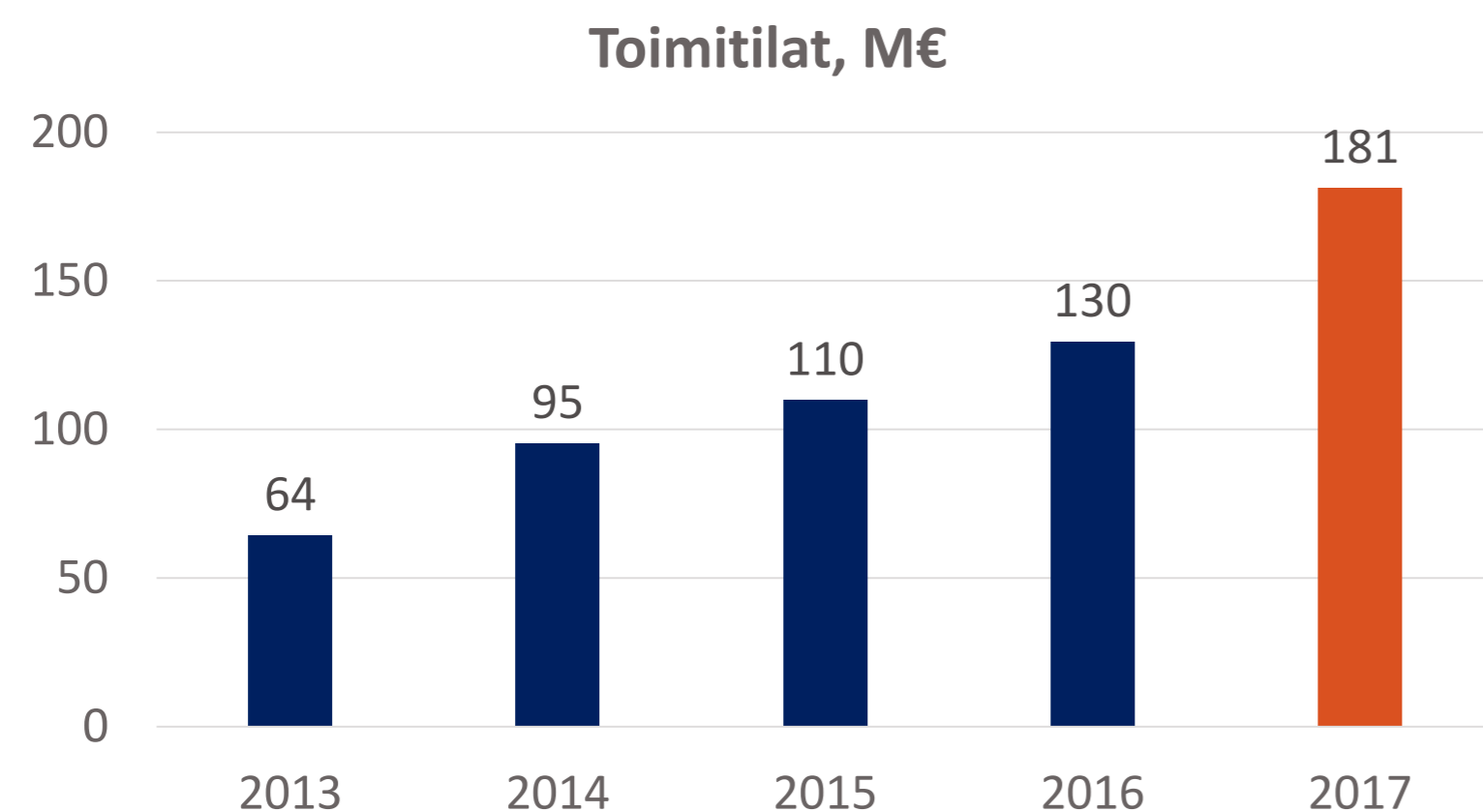
Liikevaihdon kasvu jatkui voimakkaana



- Liikevaihto kasvoi kaikilla palvelualueilla, yhteensä kasvua syntyi 232 M€
- Voimakkain euromääräinen kasvu Asunnot-palvelualueella



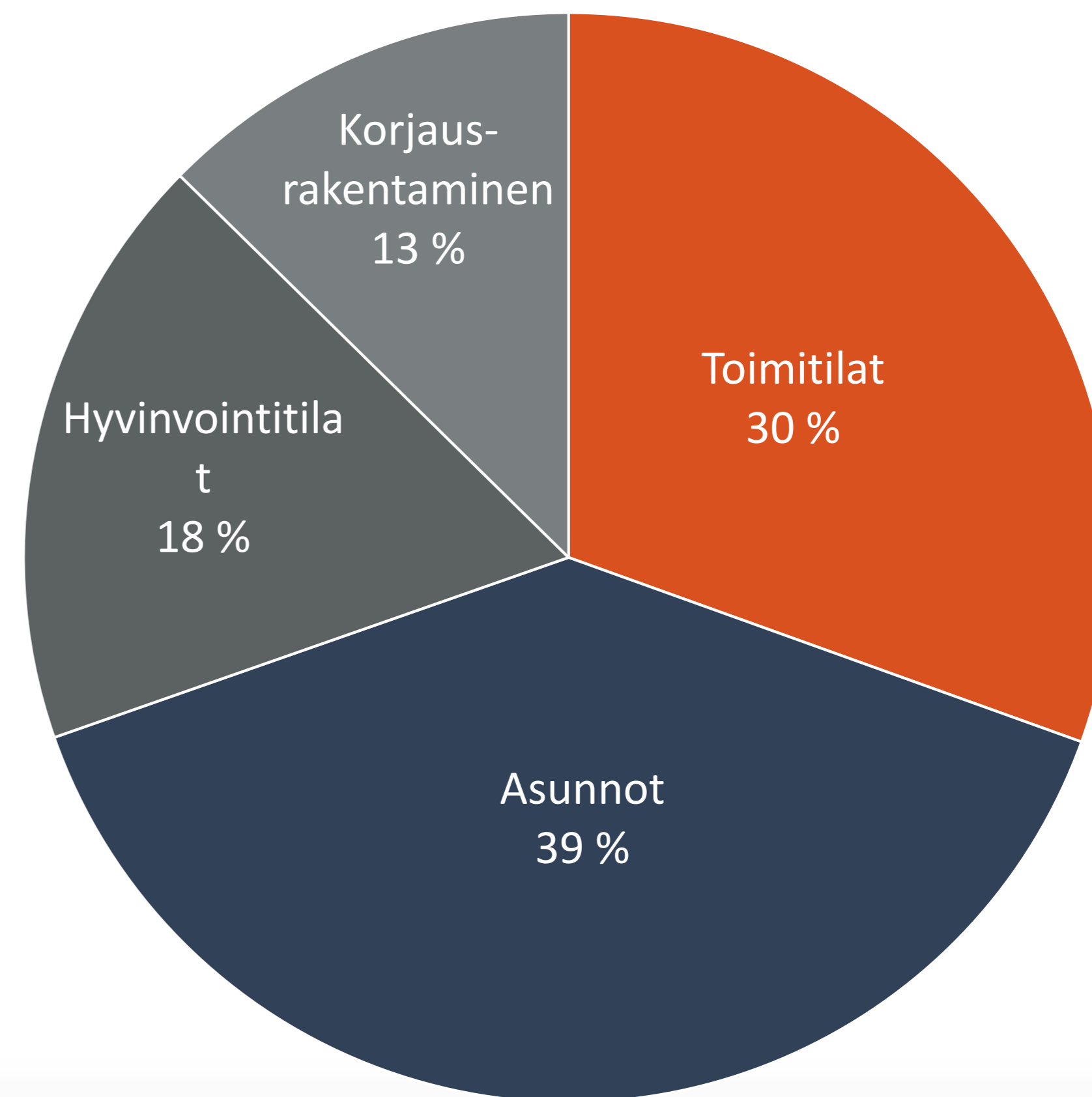
Liikevaihto palvelualueittain 2013-2017



Liikevaihdon jakauma palvelualueittain

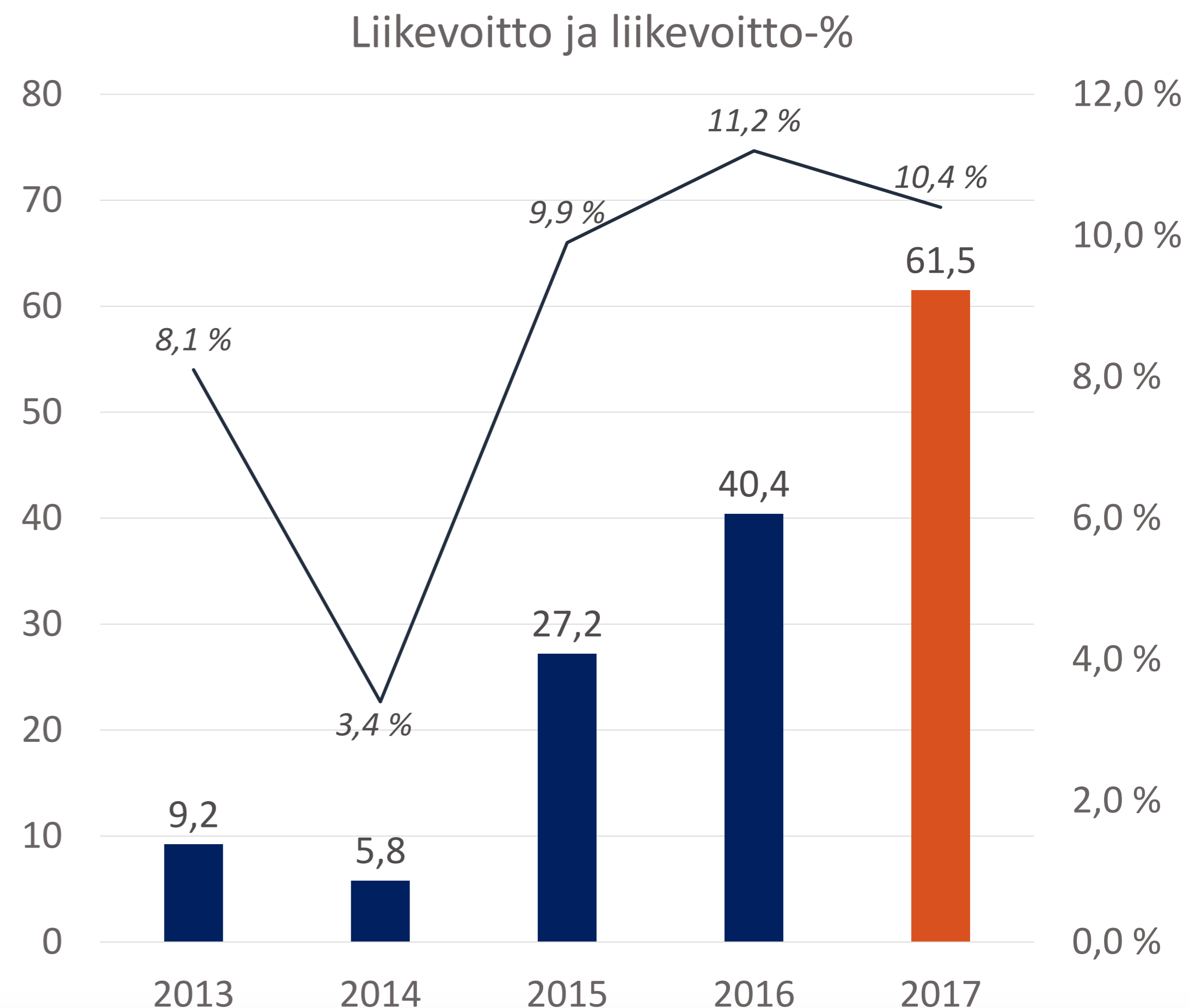
LIKEVAIHTO PALVELUALUETTAIN, M€	2016	2017	Muutos
Toimitilat	129,5	181,2	39,9 %
Asunnot	136,0	232,6	71,1 %
Hyvinvointitilat	62,1	105,3	69,4 %
Korjausrakentaminen	34,2	75,1	119,5 %
Yhteensä	361,8	594,1	64,2 %

Liikevaihdon jakauma 2017



Liikevoitto 10,4 % liikevaihdosta

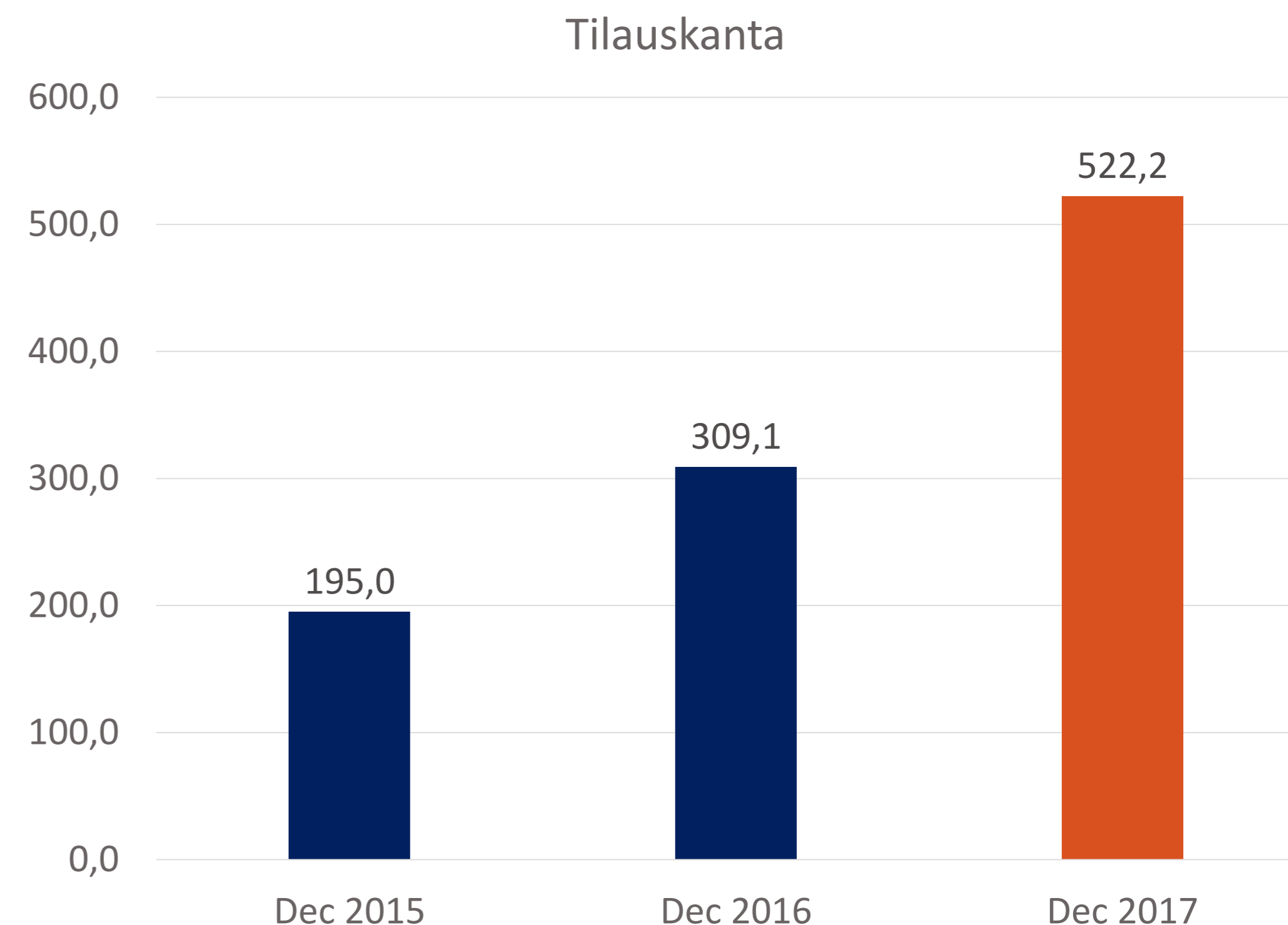
- Kannattavuus pysyi erinomaisella tasolla.
Liikevoitto 61,5 M€
- Liikevoitto-% oli jonkin verran edellisvuotta alhaisempi (11,2% -> 10,4%). Keskeisimpiä tekijöitä:
 - Tehdaskapasiteetin laajentamiseen liittyvät kulut
 - Joidenkin osa-alueiden projektikatteiden heikentyminen kiristyneestä kilpailusta johtuen
 - Ruotsin laajentumiseen liittyvät kustannukset



Tilaukanta kasvoi 68,9 %

- Tilaukanta kasvoi kaikilla palvelualueilla
- Voimakkain kasvu Korjausrakentamisen palvelualueella

Tilaukanta, Meur	31.1.2017	Muutos 2017
Toimitilat	127,3	+ 68,7 %
Asunnot	216,5	+ 63,0 %
HVT	84,8	+ 48,2 %
Korjausrakentaminen	93,6	+ 115,0 %
Yhteensä	522,2	+ 68,9 %



Toimitilat – hankkeiden koko yhä suuremmiksi

- Liikevaihto kasvoi 39,9 % ja oli 181,2 miljoona euroa
- Valmistui yhteensä 30 kohdetta
- Suurimpia hankkeita:
 - Pikkulaiva, Espoo (n. 10.000 m²)
 - Kalajoen liikekeskus (n. 11.800 m²)
 - Jyväskylän Seppälän alueen liikekeskus (n. 10.000 m²)
 - DSV:n logistiikkakeskus Vantaa (n. 60.000 m²)
 - Frode Laursenin logistiikkakeskus Vantaa (n. 27.000 m²)
- Lehto valittiin Jyväskylän Hippos2020-hankkeen jatkokehittäjäksi



Asunnot – isoja asuntokohteita rakenteilla

- Liikevaihto kasvoi 71,1 % ja oli 232,6 miljoonaa euroa
- Vuoden aikana myytiin yhteensä 2 002 asuntoa
- Vuoden aikana valmistui 32 asuntokohdetta
- Suurimpia hankkeita:
 - Vantaan Kaivokselassa, noin 550 asuntoa
 - Espoon Kilossa, noin 370 asuntoa



Hyvinvointitilat – hoivapuoli erinomaisessa vauhdissa

- Liikevaihto kasvoi 69,4 % ja oli 105,3 miljoonaa euroa
- Tilikauden aikana valmistui 29 hoivakotia, kaksi päiväkotia sekä yksi koulu Limingan kuntaan 450 opiskelijalle
- Sopimus kolmen moduulirakenteisen päiväkodin rakentamisesta Ruotsiin Botkyrkan kuntaan
- eQ Hoivakiinteistöjen kanssa puitesopimus 10 hoivakiinteistön rakentamisesta eri puolille Suomea



Korjausrakentaminen – pääpaino pääkaupunkiseudulla

- Liikevaihto kasvoi 119,5 % ja oli 75,1 miljoonaa euroa
- Suurimpia hankkeita:
 - Urakasopimus vanhojen tilojen korjaamisesta ja muuttamisesta asunnoiksi Helsingin Töölössä
 - Urakasopimus toimistotilojen muuttamisesta hotelli- ja majoituskäyttöön Helsingissä
 - Helsingin Katajanokalla Keskon entisen pääkonttorin korjaus asunnoiksi ja päivittäistavarakaupan laajennus
 - Helsingin keskustassa sekä Myllypurossa sijaitsevien asuinrakennusten korotushankkeet



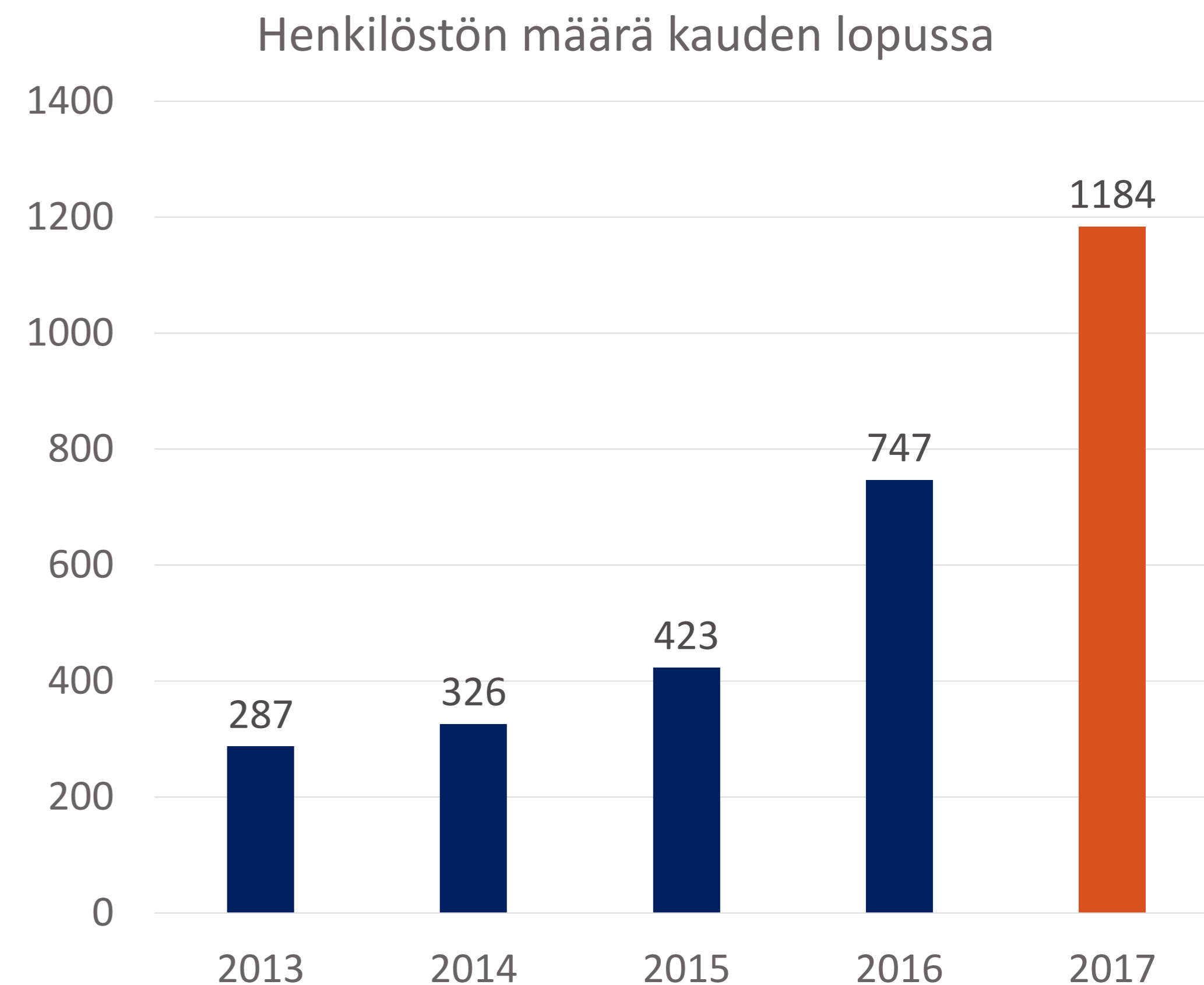
Tehdastuotanto – kapasiteettia kasvatettiin

- Iin Fasadi Oy:n tuotantotilojen ja -laitteiston osto
- Laajentuminen vuokratiloihin Oulaisissa
- Uuden n. 9.000 m² suuruisen tehtaan rakentamisen aloitus Oulaisiin.
- Noin 200 uutta työntekijää tehtaille. Vuoden lopussa tehtailla työskenteli 309 henkilöä.



Lähes 1 200 työntekijää

- Henkilöstön määrä kasvoi 437 henkilöllä, merkittävin kasvu tehdastoiminnoissa.
- 49 % henkilöstöstä toimihenkilöitä, 51 % työmailla työskenteleviä.
- Erityisesti työnjohdon ja suunnittelijoiden saatavuudessa haasteita.



Vuoden 2018 näkymät

- Lehto arvioi, että vuonna 2018 konsernin **liikevaihto kasvaa noin 20-30 %** vuoteen 2017 verrattuna (liikevaihto 594,1 miljoonaa euroa vuonna 2017), ja että **liikevoitto on yli 10 %** (10,4 % vuonna 2017) **liikevaihdosta**. Liikevaihdon ja liikevoiton kertymisen arvioidaan painottuvan toiselle vuosipuoliskolle.
- Näkymä perustuu yrityksen saatavilla oleviin tietoihin meneillään olevien rakennushankkeiden etenemisestä ja yrityksen arvioon vuoden 2018 aikana aloitettavista ja myytävistä rakennuskohteista.
- Keskeisimpiä liikevaihdon ja liiketuloksen kehittymiseen liittyviä riskejä ovat neuvotteluvaiheessa olevien toimitilahankkeiden käynnistymisen viivästyminen, korjausrakentamisurakoiden ennakoitua korkeammat toteutuskustannukset ja asuntojen kysynnän lasku.

Osakkeen kurssikehitys ja vaihto

- Osakkeen päätöskurssi (29.12.2017) 12,66 €
- Alin kurssi katsauskaudella 9,79 €
- Ylin kurssi katsauskaudella 14,26 €
- Vaihto 16 344 696 kpl / 196,9 miljoonaa euroa

Osakkeen kurssikehitys 2.1. - 29.12.2017





LEHTO

TALOUSOHJATTUA RAKENTAMISTA