

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2017

Innovatiivinen rakennusalan uudistaja

Talousohjattu
rakentaminen

Teollinen
valmistus

Suunnittelun-
ohjaus

Toistava
konsepti

Parhaat
osaajat

Ekologisuus ja energiatehokkuus
Kustannustehokkuus
Ikääntyvä väestö

Digitalisaatio
Kaupungistuminen
Korjaus- ja muutostarve

Kannattavuus

Kansainvälistyminen

Kasvu



Asiakaslupauksemme:

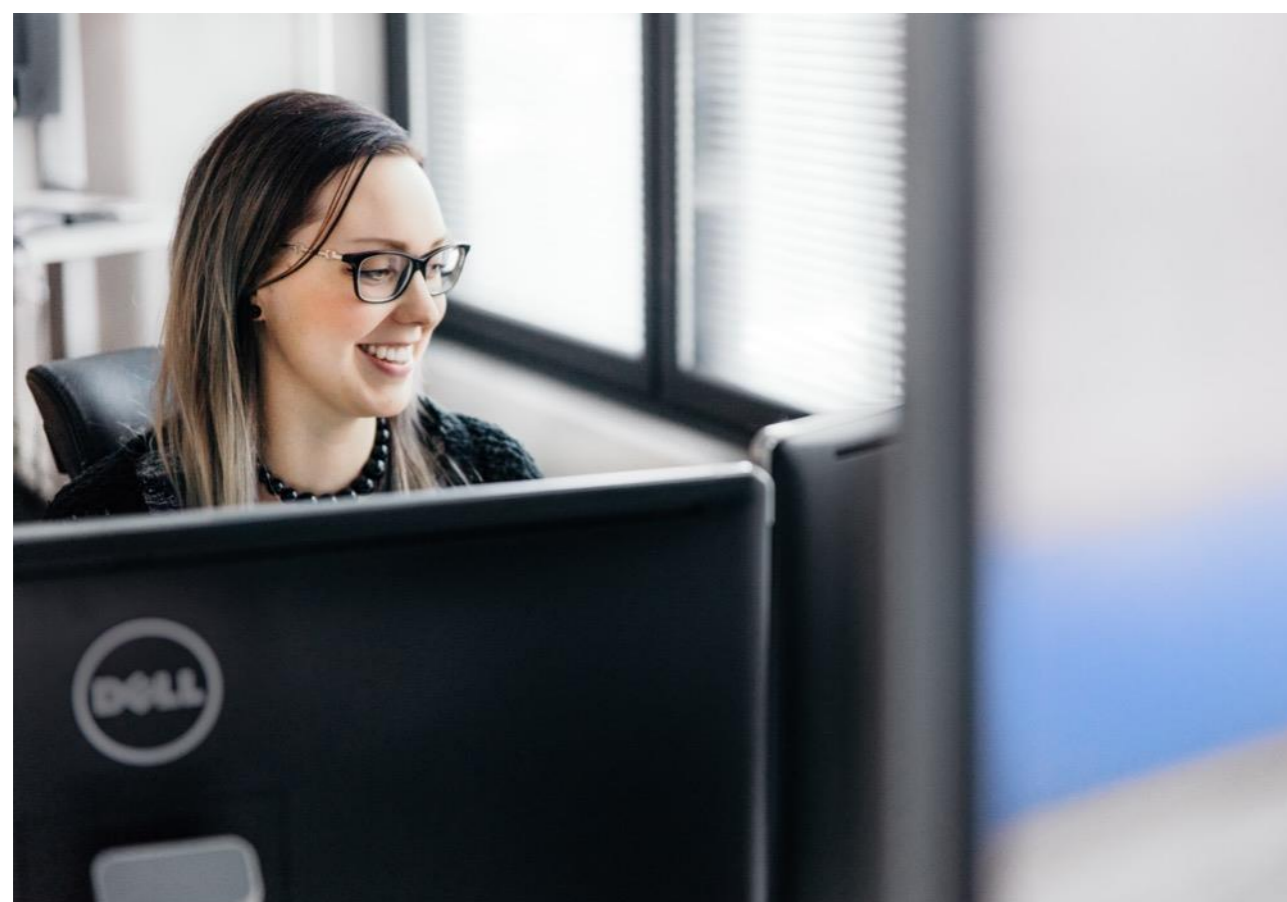
1 Yksi sopimus

2 Kiinteä hinta

3 Sovittu muuttopäivä

4 Sovittu sisältö & laatu

Talousohjatun rakentamisen kulmakivet



Kustannustietoinen suunnitteluosaaminen

80 % rakentamisen kuluista määräytyy suunnittelupöydällä



Vakioidut ratkaisut

Esivalmistus ja vakioidut ratkaisut parantavat laatua ja nopeuttavat työmaan valmistumista



Tehtaassa rakennettavat moduulit ja elementit

Valmistus omilla tehtailla, sisätiloissa

Laadun ja tuottavuuden parantaminen

Innovaatiomme

Keittiö-pesuhuonemuodi



Nousuelementti



Talotekniikkakeskus



Huoneistoelementti



Palvelualueet



Toimitilat

- Kauppakeskukset
- Liiketilat
- Logistiikkatilat
- Varastotilat
- Tuotantotilat
- Toimistotilat



Asunnot

- Kerrostalot
- Luhtitalot
- Rivitalot
- Aluerakentaminen



Hyvinvointitilat

- Hoivakodit
- Palveluasunnot
- Päiväkodit
- Koulut
- Sairaalahotellit
- Terveysasemat



Korjausrakentaminen

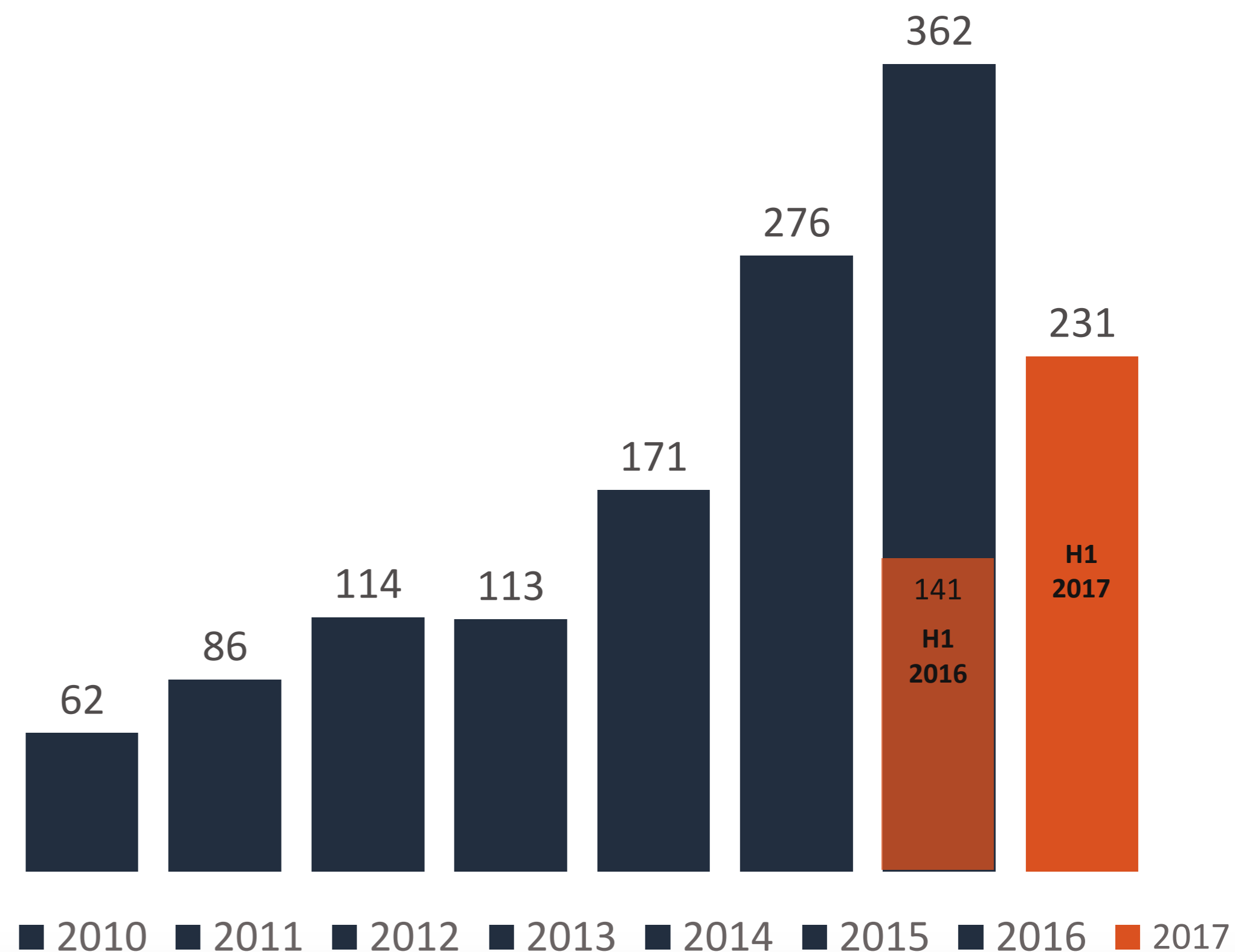
- Asuntohankekehitys
- Lisärakentaminen
- Putkiremontit
- Kylpyhuone- ja saunaremontit
- Huoneisto- ja toimistoremontit
- Laajat vesikattoremontit

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2017

Liikevaihdon kasvu jatkui voimakkaana



Konsernin liikevaihdon kehitys 2010 – 2017 (M€)



Palvelualueiden liikevaihto

Toimitilat

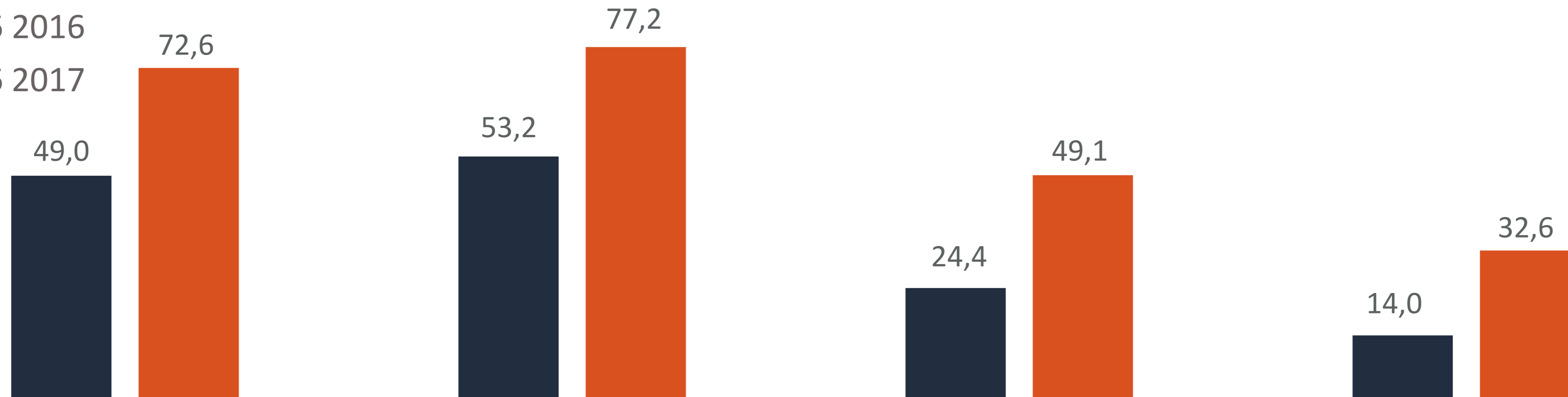
Asunnot

Hyvinvointitilat

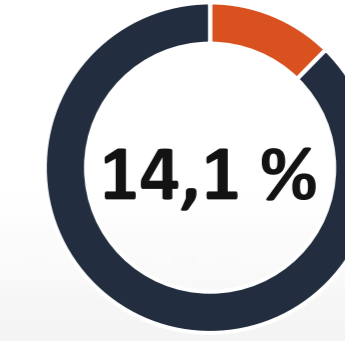
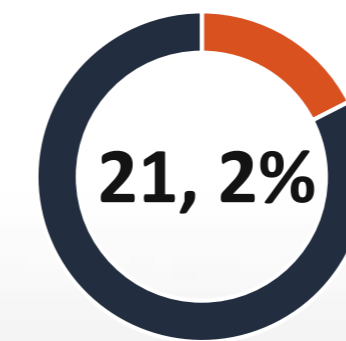
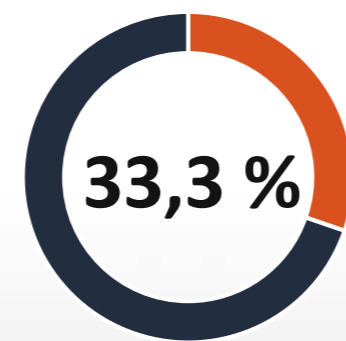
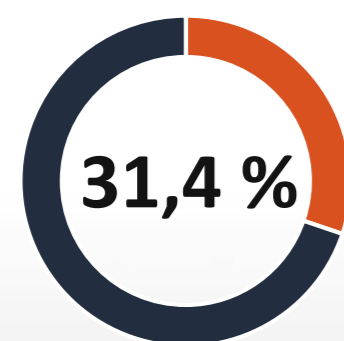
Korjausrakentaminen

Liikevaihto, M€

■ 1-6 2016
■ 1-6 2017



Osuus Lehdon liikevaihdosta H1 2017



Toimitilat – hankkeiden lukumäärä ja koot kasvoivat

- Liikevaihto kasvoi 48,2 % katsauskaudella ja oli 72,6 Meur (49,0 Meur).
- Hankkeiden lukumäärä ja koot kasvoivat.
- Valmistui 17 toimitilakohdetta.
- Katsauskauden päättyessä rakenteilla 17 toimitilakohdetta.



Asunnot – monia asuntokohteita rakenteilla

- Liikevaihto kasvoi 45,1 % ja oli 77,2 Meur (53,2 Meur).
- Valmistui 14 asuinkohdetta, joissa 512 asuntoa.
- Rakenteilla 35 asuinkohdetta, joissa yhteensä 1 638 asuntoa.
- Lisäksi rakenteilla 1 000 asunnon asuntolakokonaisuus Pyhäjoen ydinvoimatyömaalle.
- Lehdon ensimmäinen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuvoitto Hämeenlinnassa.



Hyvinvointitilat – kasvu erittäin voimakasta

- Liikevaihto kasvoi 101,4 % vertailukaudesta ja oli 49,1 Meur (24,4 Meur).
- Valmistui 12 vanhusten hoivakotia ja yksi koulu.
- Rakenteilla 25 hoivakotia, kaksi päiväkotia ja yksi koulu.
- Panostuksia koulumalliston ja –konseptien kehittämiseen.
- Tarjouskilpailuvoitto Limingan kunnan 450 oppilaan koulusta.



Korjausrakentaminen – tilauskannan vahva kasvu

- Liikevaihto kasvoi 133,7 % vertailukaudesta ja oli 32,6 Meur (14,0 Meur).
- Linjasaneeraustoiminta laajentunut.
- Yksi omaperusteinen korjausrakentamishanke valmistui.
- Meneillään neljä omaperusteista korjausrakentamishanketta.
- 13 Meur urakkasopimus, jossa oppilaitos muutetaan moderneiksi asunnoksi Helsingin Töölössä.
- Katsauskauden päättymisen jälkeen varmistunut uusia korjausrakentamishankkeita.



Tehdastuotanto – tuotantokapasiteettia lisätään

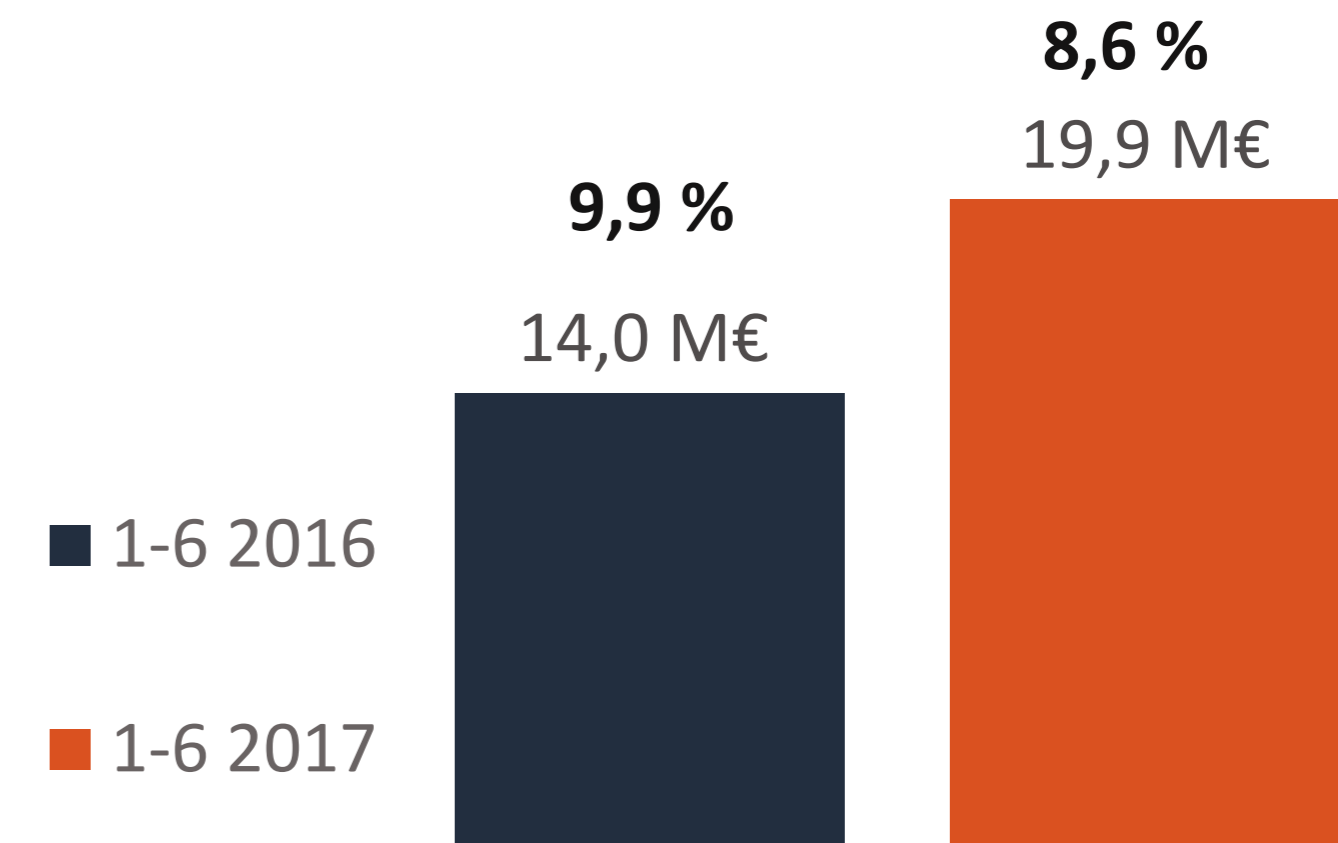
- Tehdaskapasiteetti täydessä käytössä.
- Kapasiteettia lisätään koko ajan.
 - Uusia tuotantopaikkoja
 - Tuotantoprosessien kehitys
- Ostettu toukokuussa lin tuotantolaitos varmistamaan seinäelementtien saatavuutta, tuotanto jo käynnissä.
- Tällä hetkellä seitsemän tuotantolaitosta.



Liikevoitto 8,6 % liikevaihdosta

- Liikevoitto kasvoi liikevaihtoa hitaammin ja siihen vaikuttaa erityisesti:
 - Tehdaskapasiteetin laajentamiseen liittyvät kulut,
 - jotkin suhteellisen matalakatteiset projektit, ja
 - lähes nollakatteella toteutetut 8,0 Meurin tonttien myynnit.
- Liikevoiton kertyminen painottuu vuoden toiselle puoliskolle.

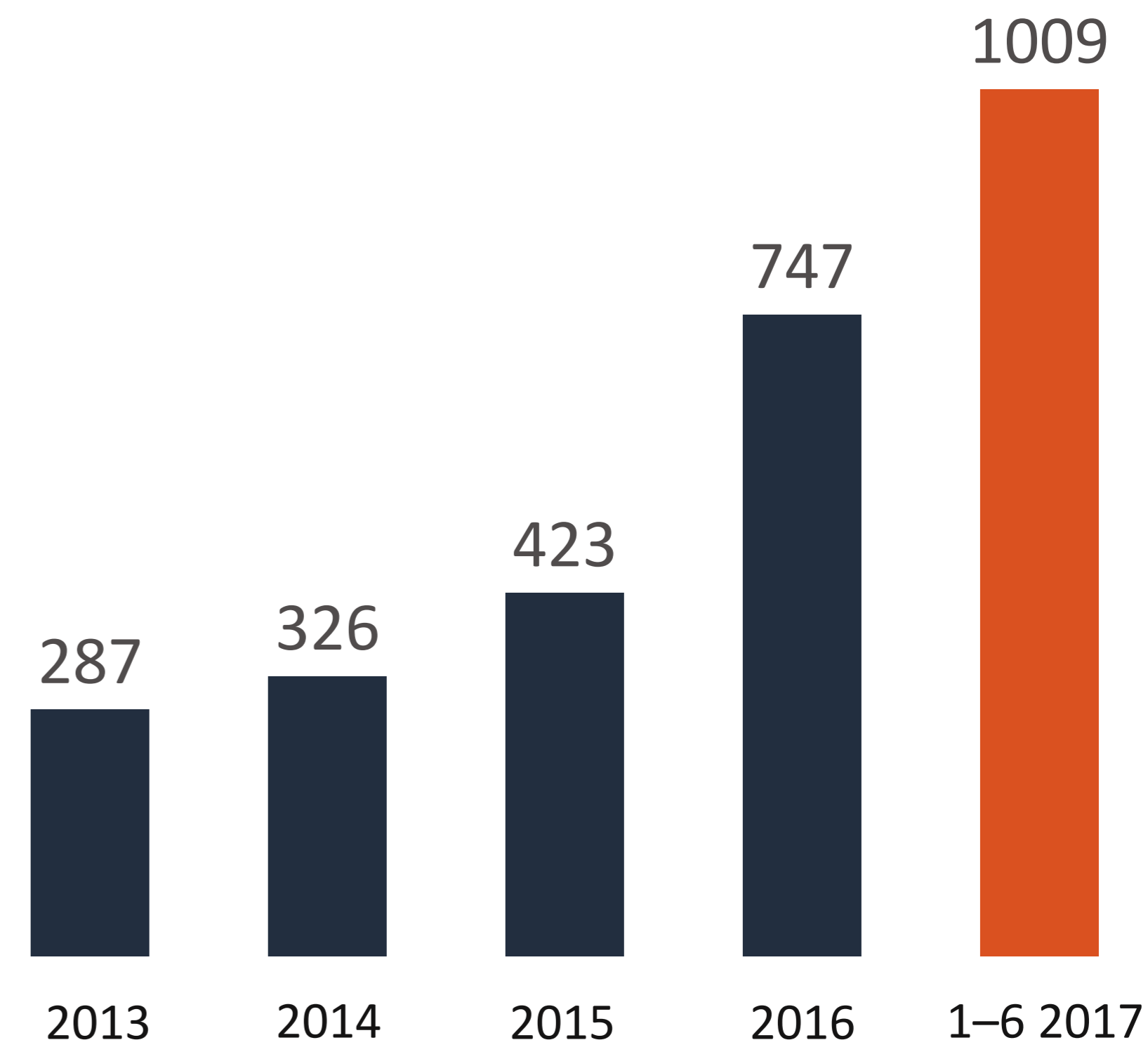
Liikevoitto ja liikevoittoprosentti



1 000 henkilön raja ylittyi

- Valtaosa rekrytoinneista liittyi tehdastoimintojen ja Asunnot-palvelualueen toiminnan laajentumiseen.
- Osaavan työvoiman, erityisesti työnjohdon, resurssipula.
- 52 % henkilöstöstä toimihenkilöitä, 48 % työmailla työskenteleviä.
- Käytössä osakepohjainen kannustinjärjestelmä noin 70 avainhenkilölle.

Henkilöstön määrä kauden lopussa



Konsernin avainluvut, yhteenveto

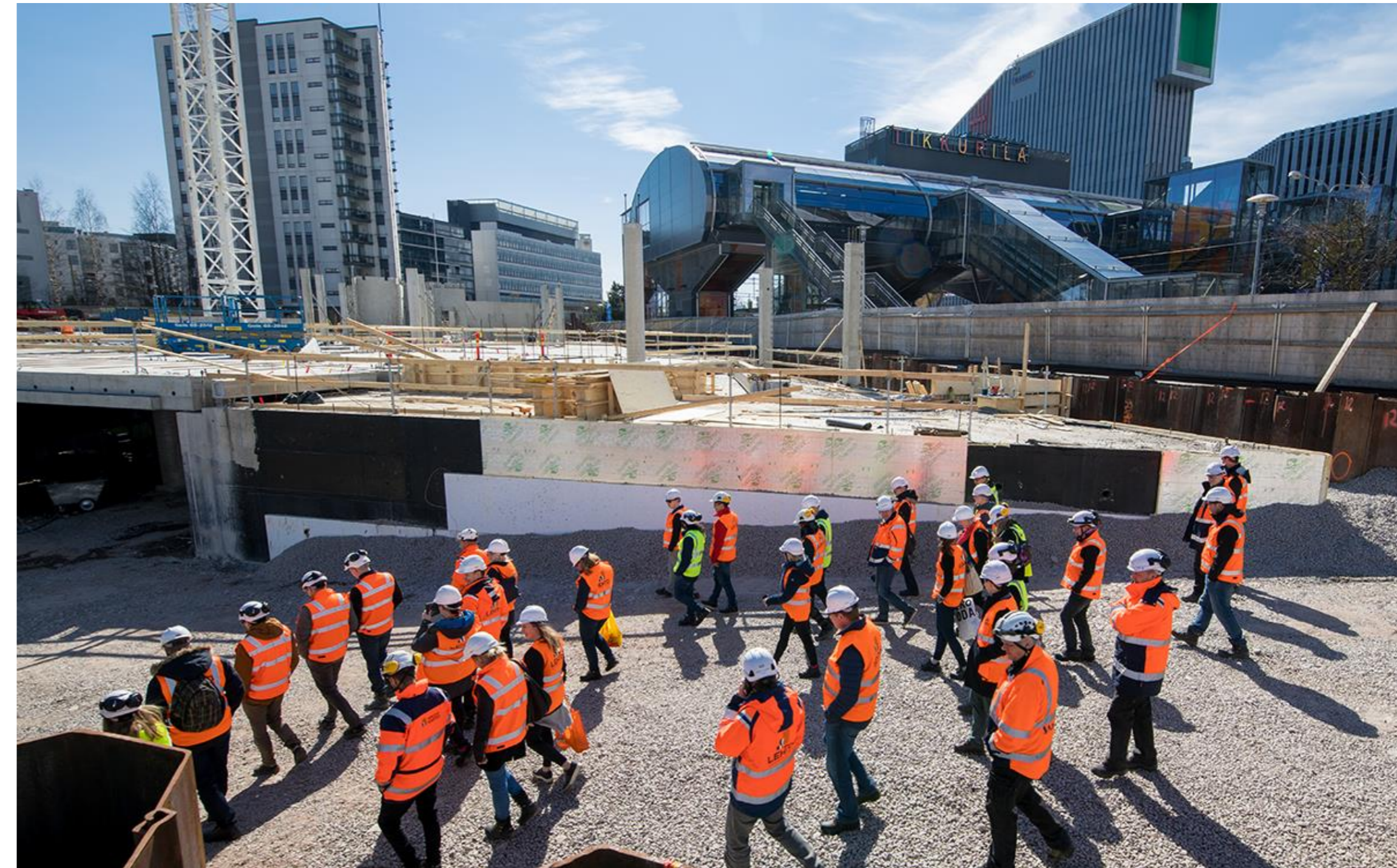
KONSERNI	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016	1-12/2016
Liikevaihto, Meur	150,8	78,3	231,5	140,5	361,8
Liikevaihdon muutos -%	92,7 %	67,5 %	64,7 %	44,6 %	31,3 %
Liiketulos, Meur	13,1	10,0	19,9	14,0	40,4
Liiketulos, % liikevaihdosta	8,7 %	12,7 %	8,6 %	9,9 %	11,2 %
Kauden tulos, Meur	10,4	8,0	15,7	11,0	31,9
Tilaukanta kauden lopussa, Meur	465,8	237,2	465,8	237,2	309,1
Osakekohtainen tulos, Eur	0,18	0,16	0,27	0,22	0,59
Rahavarat, Meur	58,5	74,1	58,5	74,1	67,7
Korolliset velat, Meur	41,9	18,9	41,9	18,9	16,6
Omavaraisuusaste, %	54,7 %	63,1 %	54,7 %	63,1 %	60,4 %
Nettovelkaantumisaste, %	-14,0 %	-58,4 %	-14,0 %	-58,4 %	-44,2 %

Vuoden 2017 näkymät

- Lehto päivitti näkymiään 24.5.2017. Tuolloin julkaistut näkymät ovat pysyneet ennallaan.
- Lehto arvioi, että konsernin liikevaihto vuonna 2017 kasvaa 40-50 % vuoteen 2016 verrattuna (liikevaihto 361,8 miljoonaa euroa vuonna 2016) ja
- Liikevoiton arvioidaan olevan yli 10 % liikevaihdosta (11,2 % vuonna 2016).

Tuottavuuden parantaminen – talousohjatun rakentamisen ydin

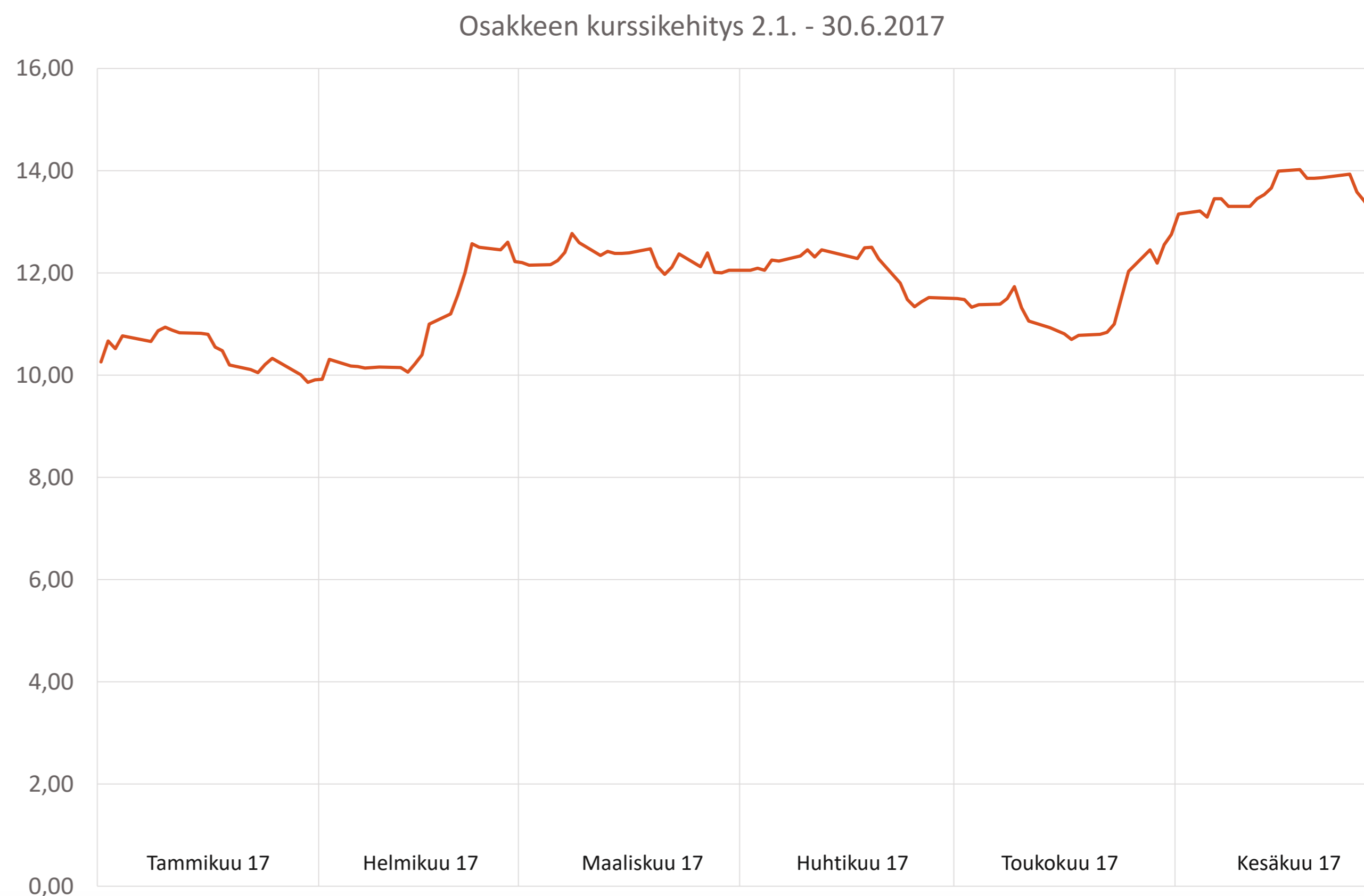
- Tietomallintamisen kehityshankkeet osaksi ydintoimintaamme, jotta laatu ja tuottavuus pysyvät korkeina.
- Perehdytämme, lisäkoulutamme kasvavaa henkilöstöä koko ajan.
- Kasvatamme tehdaskapasiteettiamme kehittämällä tuotantoprosesseja.
- Kiinnitämme erityishuomion rakentamisessa suunnitteluun ja aikataulutukseen, jotta voimme tarjota asiakkaillemme entistä parempia ja kilpailukykyisempiä ratkaisuja.



Osakkeen kurssikehitys ja vaihto

- Osakkeen päätöskurssi (30.6.2017)
13,10 €
- Alin kurssi katsauskaudella
9,79 €
- Ylin kurssi katsauskaudella
14,26 €

- Vaihto 10 929 890 kpl / 129 miljoonaa euroa





LEHTO

TALOUSOHJATTUA RAKENTAMISTA