

TIETOSUOJASELOSTE ASUINHUONEISTOJEN VUOKRANVÄLITYSREKISTERISTÄ

1. Rekisterinpitäjä

Lehto Asunnot Oy (0189229-0)
Voimatie 6 B, 90440 KEMPELE
(jäljempänä ”Rekisterinpitäjä”)

2. Yhteystiedot rekisteriä koskevissa asioissa

tietosuoja@lehto.fi
Voimatie 6 B, 90440 KEMPELE
puh. 0207 600 900

3. Rekisterin sisältämät tiedot

Rekisterinpitäjä harjoittaa asuntojen vuokranvälitystoimintaa. Asuntovälityksessä vuokralaisista, muista asuntoon muuttavista henkilöistä (ei kuitenkaan alaikäisistä) ja vuokra-asunnon hakijoista voidaan kerätä alla lueteltuja henkilötietoja:

Nimi, syntymäaika, henkilötunnus, osoite, aiempi osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, asiointikieli, henkilöllisyyden todentamisessa käytetyn asiakirjan tunnistetiedot tai sen jäljennös, ammatti, työsuhteen kesto, talouden muoto ja asuntoon muuttavien henkilöiden määrä, tieto lemmikkieläimistä, vuokra-asuntohakemuksen sisältämät muut tiedot, luottotiedot, tieto siitä, onko asiakas poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö, tällaisen henkilön perheenjäsen tai läheinen yhtiökumppani, vuokrasopimuksen sisältämät tiedot, vuokravakuustiedot sekä rekisteröidyn antamat muut mahdolliset tiedot, jotka ovat tarpeen asuntovuokrausta koskevan toimeksiannon suorittamiseksi.

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietojen keräämisen tarkoituksena on vuokralaisten hankkiminen Rekisterinpitäjän toteuttamiin asuntoihin. Käsittelyn oikeusperusteena on rekisterinpitäjän oikeutettu etu. Vuokralaisen löydyttyä Rekisterinpitäjä luonnostelee vuokranantajan ja rekisteröidyn välillä allekirjoitettavan vuokrasopimuksen. Rekisterinpitäjälle jää määräajaksi kopio allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta, jotta se voi varmistua vuokranantajan ja Rekisterinpitäjän välillä allekirjoitetun kauppakirjan ja vuokranvälitystä koskevan toimeksiantosopimuksen asunnon vuokraamista koskevien ehtojen täyttymisestä. Tietoja voidaan käsitellä myös rahanpesulainsäädännön (28.6.2017/444) Rekisterinpitäjälle asettamien velvollisuuksien täyttämiseksi.

Vuokra-asuntohakemuksen tehneille henkilöille voidaan lähettää sähköpostitse tietoja heidän hakukriteerinsä täyttävistä vuokra-asunnoista kolmen kuukauden ajan hakemuksen tekemisestä lukien.

Tällöin käsittely perustuu Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 200 §:n mukainen suostumus suoramarkkinointiviestin lähettämiseen on saatu henkilöiltä heidän ilmoittaessaan tahdosta vastaanottaa kyseisiä asuntomarkkinointiviestejä.

5. Henkilötietojen vastaanottajat

Henkilötietoja käsittelevät Rekisterinpitäjän palveluksessa olevat kyseiseen tehtävään valtuutetut henkilöt omien työsuhteeseen perustuvien velvollisuuksiensa täyttämiseksi. Henkilötietoja voivat

käsitellä myös ulkopuoliset palveluntarjoajat, esimerkiksi sähköiseen allekirjoittamisen palvelualueen tarjoava palveluntuottaja. Henkilötietoja voidaan luovuttaa myös mahdolliselle tulevalle vuokranantajalle. Henkilötietoja voidaan hallinnollisista syistä, Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun perustuen käsitellä myös Rekisterinpitäjän emoyhtiö Lehto Group Oyj:n sisällä. Tietoja voidaan myös luovuttaa tarvittaessa viranomaisille tuomioistuinten päätösten ja viranomaisten lakiin perustuvien määräysten tai pyyntöjen perusteella.

6. Tietolähteet

Vuokraukseen liittyvät henkilötiedot saadaan pääsääntöisesti henkilöltä itseltään. Vuokra-asunnon hakijan luottotiedot tarkistetaan ulkopuolisen palveluntuottajan rekistereistä (esim. Suomen Asiakastieto Oy).

7. Henkilötietojen säilyttämisäika

Vuokrahakemuksiin liittyviä tietoja säilytetään 3kk niiden vastaanottamisesta. Rahanpesulain (28.6.2017/444) mukaisten velotteiden täyttämiseksi tietoja voidaan säilyttää 5 vuotta tietojen vastaanottamisesta. Vuokrasopimuksista Rekisterinpitäjälle jääviä kopioita voidaan säilyttää 5 vuotta vuokratuotuksen alkamisesta.

8. Rekisteröidyn oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä

Rekisteröidyllä on oikeus aina vastustaa suoramarkkinointia sekä siihen liittyvää henkilötietojen käsittelyä. Samoin käsittelyn perustuessa Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella.

9. Rekisteröidyn muut oikeudet

a. Oikeus saada pääsy henkilötietoihin ja oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada maksutta jäljennös itseään koskevista henkilötiedoista tai muutoin saada pääsy omiin henkilötietoihinsa. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että Rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot.

b. Oikeus tietojen poistamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat tiedot poistetuksi rekisteristä, mikäli tietoja ei enää tarvita alkuperäisiin tarkoituksiin eikä tietojen käsittelylle ole enää esimerkiksi sopimuksen tai lakisääteisen veloitteen täyttämisen edellyttämää perustetta.

c. Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada tietojen käsittely rajoittumaan ainoastaan tietojen säilyttämiseen, mikäli tiedot ovat paikkansapitämättömiä; käsittely on lainvastaista ja rekisteröity ei halua tietoja poistettavan; Rekisterinpitäjä ei tarvitse tietoja enää käsittelytarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi; tai rekisteröity on vastustanut henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityistilanteeseensa liittyvällä perusteella odottaessa sen todentamista, syrjäyttävätkö Rekisterinpitäjän oikeudet edut rekisteröidyn perusteet.

d. Oikeus tietojen siirtämiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat tiedot, jotka hän on toimittanut Rekisterinpitäjälle, siirrettyksi järjestelmästä toiseen muun muassa silloin, kun käsittelyn oikeusperusteena on rekisteröidyn suostumus tai sopimus ja käsittely suoritetaan automaattisesti.

e. Oikeus peruuttaa suostumus

Käsittelyn perustuessa suostumukseen rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa suostumus milloin tahansa käsittelyn aikana. Suostumuksen peruuttaminen ei vaikuta suostumuksen perusteella ennen sen peruuttamista suoritettua käsittelyä lainmukaisuuteen.

f. Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä kantelu valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on jätetty noudattamatta tietosuoja koskevia säännöksiä. Suomessa valvontaviranomaisena toimii Tietosuojavaltuutettu (www.tietosuoja.fi). Tämän oikeuden käyttö ei rajoita rekisteröidyn muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja.

10. Tietopyyntöjen ja muiden rekisteröityjen oikeuksia koskevien pyyntöjen toteuttaminen

Rekisteröity voi osoittaa edellä kohdissa 8 ja 9 mainittujen oikeuksien toteuttamista koskevan pyynnön osoitteeseen tietosuoja@lehto.fi. Rekisterinpitäjä voi pyytää rekisteröityä tarkentamaan pyyntöään kirjallisesti ja varmentamaan rekisteröidyn henkilöllisyyden ennen pyynnön käsittelemistä. Rekisterinpitäjä voi kieltäytyä pyynnön toteuttamisesta tietosuoja-asetuksessa säädetyllä perusteella.

11. Rekisteröidyn oikeuksiin ja vapauksiin liittyvät mahdolliset riskit ja sovellettavat tietoturvamennettelyt

Rekisterinpitäjä on sitoutunut käsittelemään ja suojaamaan henkilötietoja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rekisterinpitäjä on allekirjoittanut kaikkien kolmansien osapuolten kanssa tietojen käsittelyä koskevat sopimukset, joiden mukaisesti käsittelijät sitoutuvat noudattamaan Rekisterinpitäjän lukuun tietoja käsitellessään tietosuoja koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Sähköisesti käsiteltävä aineisto kerätään tietokantoihin, jotka ovat palomurein, salasanoihin ja muunlaisin teknisin keinoin suojattuja ja niiden käyttöoikeudet on rajoitettu ainoastaan henkilöille, joiden työtehtävien hoitaminen edellyttää järjestelmien käyttöä. Järjestelmien käyttö edellyttää käyttäjätunnusta ja salasanaa, ja ainoastaan tehtäviin valtuutetuilla henkilöillä on pääsy käsiteltäviin henkilötietoihin. Järjestelmien auditoinnit suoritetaan säännöllisesti tietoturvan jatkuvuuden varmistamiseksi.

12. Tietojensiirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle.

13. Automaattinen päätöksenteko

Henkilötietoja ei käytetä automaattiseen päätöksentekoon.